

ОПИС ПРОЄКТУ ОДНОПОВЕРХОВОГО ПРИВАТНОГО КОТЕДЖУ

Халенко А., студентка 3 курсу,
керівник Марченко М.В. к.т.н., доц.
(ДБТУ, м. Харків, Україна)

The work describes the project of a one-story private cottage. A description of the main structural elements of the house and the internal layout of the premises is provided.

Одноповерховий житловий будинок має багато переваг, які роблять його привабливим вибором для людей різного віку та потреб. Такий тип житла стає все більш популярним для людей, які шукають комфортне, зручне та енергоефективне житло. Ось декілька причин, чому люди обирають саме його: доступність, простота та зручність, енергоефективність, безпека, естетика та найголовніше – зв'язок з природою. Саме такий варіант було обрано для мого проєкту.

Розташування. Географічний пункт будівництва - приміська зона, м. Полтава. Ґрунти природних основ — дерново-підзолисті. Рівень ґрунтових вод на глибині 9 м. від поверхні землі. Характер ґрунтових вод - не агресивні. Нормативна глибина сезонного промерзання ґрунтів 0.9 м.

Перелік запроєктованих конструктивних елементів

- **фундаменти** – свайно-стрічковий; - **стіни**: несучі – газобетонні блоки, внутрішні – цегла; - **перекриття** – залізобетонні плити; - **вікна** – металопластикові; - **двері**: вхідні - металеві, внутрішні – скляні, дерев'яні зі вставками; - **покриття** – складний скатний дах з металочерепиці.



Рис. 1. Територія навколо будинку

Озеленення: наявні хвойні та фруктові дерева, придомова зона вкрита газоном, окремо виділене місце для клумби.

Зона відпочинку: альтанка, місце для барбекю, ігрова зона (гойдалки), наявне вільне місце для занять спортом.

Під'їзд до будинку: асфальтована доріжка (в'їзд до гаражу), викладна стежка до головного входу, паркан (матеріал – дерево). Штучний струмочок та зона відпочинку навколо нього.



Рис. 2. Генеральний план



Рис. 3. План внутрішніх приміщень

Для будівництва Одноповерхового житлового будинку в м. Полтава було відведено прямокутну ділянку площею 340 м². Рельєф місцевості спокійний, без незначного схилу. Крім будинку, що проектується на відведеній ділянці не знаходиться інших будівель. Орієнтація будинку вільна. Для під'їзду машин до будівлі передбачена заасфальтована дорога шириною 6 м. Відстань від будівлі до дороги 10 м.

З метою створення благоприємних санітарно-гігієнічних умов проживання населення та охорони оточуючого середовища територія ділянки не зайнята будівлями та спорудами, озеленяється листяними та хвойними деревами, квітниками та кущами.