

ФАКТОРИ, ЯКІ ВПЛИВАЮТЬ НА ФОРМУВАННЯ БЛОКОВАНОГО ЖИТЛА

Курилов В.В. , студент 1м курсу, Бородай Д.С., к.арх., доцент
(СНАУ, м. Суми, Україна)

The study of factors that go into the molding of a blocked core has been completed. The following groups of factors were identified: economic, social, environmental and safety. The combination of these factors helps to create a block vein that protects the needs of the bags, ensures economical durability, and replaces the negative flow on the block vein.

Визначено основні групи факторів, що впливають на формування та архітектурні рішення блокованого житла. Розглянемо дані групи фактори.

Економічні фактори включають:

- вартість будівництва: витрати на матеріали, працю, обладнання та інше, пов'язане з побудовою будівлі;

- попит та ринкові умови: попит визначається ринковими умовами, такими як попит на житло, дохід населення, ставки іпотеки та інші фактори;

- рентабельність: розрахунок вартості будівництва, очікуваного доходу, орендної плати та інших показників, що впливають на дизайн та форму будівлі;

Містобудівні фактори та земельні ресурси:

- функціональне зонування населеного пункту: визначає види використання землі в різних частинах населеного пункту, що впливає на розміщення житла;

- доступність земельних ресурсів: наявність вільних земельних ділянок та їх доступність для розвитку блокованого житла, придатність їх для будівництва;

- інфраструктура: дороги, водопостачання, каналізація, електромережі, громадський транспорт та інші.

Соціокультурні та естетичні фактори:

- соціокультурні потреби: розуміння потреб та пріоритетів різних груп населення, таких як молоді сім'ї, самотні люди, літні люди тощо;

- культурна спадщина: збереження історичних будівель та місць, архітектурні елементи, яких відображають культурну ідентичність місцевого населення;

- естетика та дизайн: вибір архітектурного стилю, використання матеріалів, кольорів та фактур, які створюють привабливий зовнішній вигляд будівель;

- громадські простори та соціальна інтеграція: наявність парків, скверів, спортивних майданчиків.

- сімейний стан та розмір сім'ї;

- вікові групи: розуміння різних вікових груп;

- доступність та інклюзивність: створення пристосувань для людей з обмеженими можливостями;

Фактори безпеки та безпечного середовища:

- фізична безпека: використання систем безпеки, відеоспостереження, системи контролю доступу та пожежної безпеки.

- забезпечення громадської безпеки: забезпечення безпеки в громадських просторах, таких як парки, сквери, дитячі майданчики та інші громадські місця,

- екологічна безпека: збереження природних ресурсів, використання екологічно чистих матеріалів, управління відходами.