

СЕКЦІЯ 16

АРХІТЕКТУРА І БУДІВНИЦТВО СУЧАСНОГО УКРАЇНСЬКОГО СЕЛА

**ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЙ СІЛЬСЬКИХ ПОСЕЛЕНЬ ЯК ЄДИНОГО
АРХІТЕКТУРНО-ПРОСТОРОВОГО СЕРЕДОВИЩА, В КОНТЕКСТІ
ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЇ ВЛАДИ**

Гопцій О.Б., канд. екон. наук, доцент; Анопрієнко О.О., бакалавр
(ДБТУ, м. Харків, Україна)

The issue of planning the territory of rural settlements in the context of decentralization of power, through the adoption of relevant legislative changes, is considered. In particular, the development of a comprehensive plan for the spatial development of the territory of the territorial community.

Процеси децентралізації влади спонукали громадськість до більш активного прийняття участі у питаннях формування та життєдіяльності своїх громад. Відбувається трансформація законодавчого забезпечення щодо питань не лише формування територіальних громад, а й підвищення відповідальності їх представників за прийняті рішення, посилення громадського контролю тощо.

З метою забезпечення повноцінного розвитку всіх територій громади внесені зміни у законодавче поля сфер містобудування, землеустрою та кадастру. Так Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» від 17.06.2020 р.

№ 711-ІХ започаткована розробка нового виду одночасно містобудівної і землевпорядної документації на місцевому рівні – комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади. Також визнання генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, як одночасно містобудівної і землевпорядної документації на місцевому рівні.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Комплексний план просторового розвитку території територіальної громади розробляється:

- на всю територію територіальної громади;
- передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного (комплексного) просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами;
- розробляється та затверджується з метою забезпечення сталого розвитку територіальної громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів та з урахуванням концепції інтегрованого розвитку території територіальної громади.

Проведення відкритих громадських слухань дозволяють не лише ознайомитися з документацією, а й вносити пропозиції щодо удосконалення його змісту. При реалізації комплексного плану суб'єкти містобудування зобов'язані дотримуватися його положень. Таким чином, створені умови для забезпечення розвитку сільських поселень, як повноцінного територіального представника громади.