

ПЛАНОВО-КАРТОГРАФІЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ГРОШОВОЇ ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ С. ОСТРОВЕРХІВКА

Яцеленко І. І., гр. 193-22м-3К-03

Науковий керівник – канд. екон. наук, **І.І. Садовий**
Державний біотехнологічний університет

Грошова оцінка населеного пункту є важливою для багатьох аспектів розвитку і функціонування цього населеного пункту. Грошова оцінка допомагає визначити розмір бюджету, який доступний для населеного пункту. Це впливає на можливість розробляти та реалізовувати інфраструктурні проекти, надавати послуги населенню та забезпечувати ефективну діяльність органів місцевого самоврядування [1].

Планово-картографічне забезпечення грошової оцінки земель - це процес створення та підтримки географічних та картографічних матеріалів, які використовуються для визначення ринкової вартості земельних ділянок. Ця інформація є ключовою для прийняття рішень в сфері земельних відносин, податкового оподаткування, оцінки ризиків та планування міського та регіонального розвитку. Приклад планово-картографічного матеріалу с. Острове́рхівка.

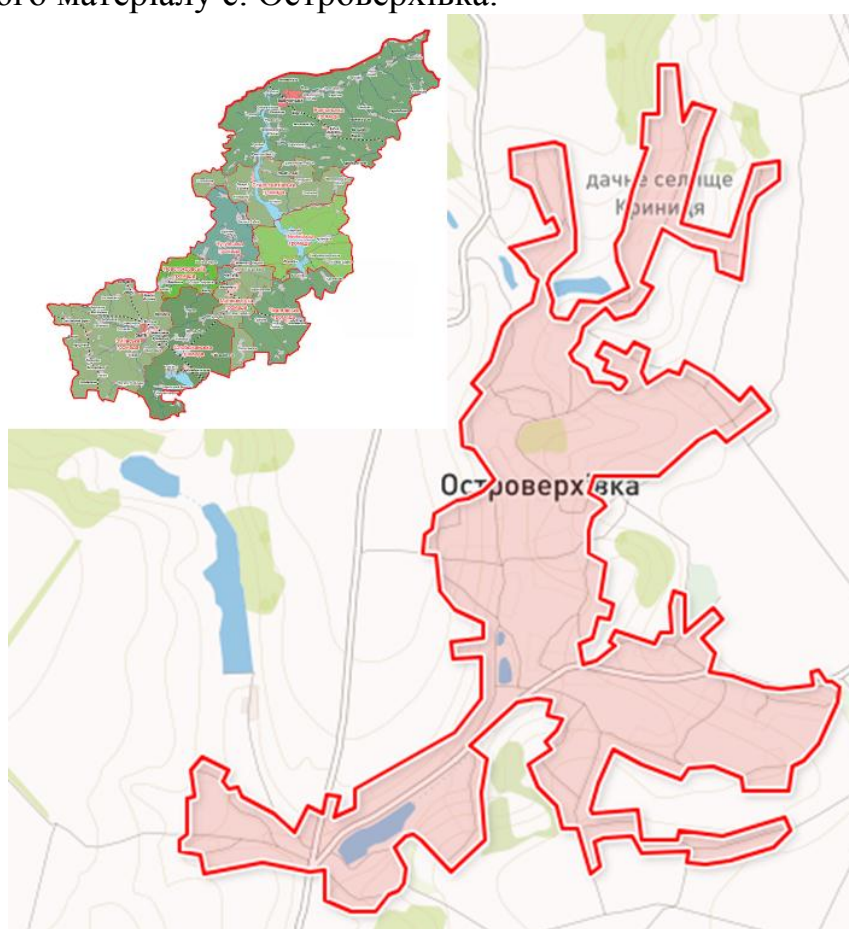


Рисунок 1 – Планово-картографічна основа с. Острове́рхівка.

Оцінка рівня податкових надходжень від населеного пункту. Це важливо для податкової політики та розподілу коштів між різними рівнями влади. Велика грошова оцінка може свідчити про потенціал для економічного зростання та створення робочих місць [2].

Оцінка населеного пункту визначає розмір фінансування соціальних програм, таких як освіта, охорона здоров'я та соціальний захист. Вона допомагає забезпечити належний рівень життя для мешканців. Грошова оцінка допомагає визначити пріоритети і напрямки розвитку, а також розробляти стратегії для підвищення якості життя населення [3].

Основні компоненти планово-картографічного забезпечення грошової оцінки земель можуть включати: топографічні карти, кадастрові плани, геодезичні дані, аерофотознімки і супутникові знімки [4].

1. Топографічні карти. Це детальні карти, які показують географічні особливості території, такі як рельєф, водні джерела, дороги, будівлі тощо. Вони допомагають визначити фізичні характеристики земельної ділянки.

2. Земельні кадастрові плани. Ці плани містять інформацію про кордони та розміри земельних ділянок, їх призначення, права власності та інші важливі деталі. Вони є основою для визначення власності та її вартості.

3. Геодезичні дані. Геодезичні вимірювання та координати допомагають точно визначити розташування земельної ділянки і розрахувати її площу.

4. Аерофотознімки і супутникові знімки. Ці зображення надають додаткову інформацію про земельні ділянки та довкілля.

Ця інформація використовується в оцінці земельної вартості для податкових цілей, визначення вартості нерухомості та вирішення судових спорів. Планово-картографічне забезпечення грошової оцінки земель є важливою складовою сучасного управління земельними ресурсами та стійкого розвитку.

Література

1. Пелеха Ю.М. Економіко-географічні аспекти формування вартості населених пунктів / Ю. М. Пелеха. – К. : Профі, 2006. – 324 с.

2. Світличний О.О., Плотницький С.В. Основи геоінформатики: Навчальний посібник / За заг. ред. О.О. Світличного. - Суми: ВТД «Університетська книга», 2006. - 295 с.

3. Ступень М. Г. Автоматизація нормативної грошової оцінки земель населених пунктів за допомогою ГІС / Ступень М. Г., Курильців Р. М., Таратула Р. Б. // Нові технології в геодезії, землевпорядкуванні та лісовпорядкуванні : матеріали наук.-практ. конф. – Перечин : ТУРпрес, 2008. – С. 19-21.

4. Морозов В.В. ГІС в управлінні водними і земельними ресурсами [Текст]: Навч. посіб. / В.В. Морозов; Херсонський державний університет. – Херсон: Вид-во ХДУ, 2006. – 91 с.