

ВИКОРИСТАННЯ НОРМАТИВНИХ ДОКУМЕНТІВ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Цигульов В.І., Тарасенко Д.В. гр. 193-206-01
Науковий керівник – старший викладач **Н.В. Мокєрова**
Державний біотехнологічний університет

Нормативні документи лісогосподарського призначення відіграють важливу роль у регулюванні використання та управління лісовими ресурсами. Вони мають законодавчий, нормативний та інформаційний характер і допомагають забезпечити стале та ефективне використання лісових ділянок з урахуванням екологічних, соціальних та економічних аспектів. Ось деякі з найважливіших способів використання нормативних документів лісогосподарського призначення:

1) планування лісогосподарських заходів та діяльності - нормативні документи лісогосподарського призначення визначають стратегію та планування управління лісами на різних рівнях, від національних до місцевих. Наприклад, лісові кодекси, лісогосподарські програми та плани дій надають орієнтири для збереження та сталого використання лісових ресурсів. Вони визначають обсяги лісозаготівлі, заходи з охорони природи та біорізноманіття, рекреаційні та туристичні заходи, зонування лісів тощо.

2) регулювання лісового господарства та земельних відносин - нормативні документи лісогосподарського призначення встановлюють правила та умови для земельних відносин у лісовому секторі. Вони регулюють питання власності, права користування, оренди та інші правові аспекти, пов'язані з лісовими ділянками. Ці документи також встановлюють правила збереження та використання земель з лісогосподарським призначенням, а також процедури для нормативної грошової оцінки лісових ділянок.

3) забезпечення стійкості лісового господарства - нормативні документи лісогосподарського призначення. Вони визначають заходи з лісового господарства та догляду за лісами, які сприяють збереженню біорізноманіття, запобіганню лісовим пожежам, контролю шкідників та хвороб, відновленню лісових насаджень та інші аспекти сталого використання лісових ресурсів.

Інформаційна база для прийняття рішень - нормативні документи лісогосподарського призначення містять важливу інформацію про лісові ресурси, їх стан, природні характеристики, господарське призначення та інші фактори, що впливають на їхню вартість та використання. Ця інформація є важливою базою для прийняття рішень стосовно збереження, використання та управління лісовими ресурсами.

Використання нормативних документів лісогосподарського призначення є ключовим елементом у забезпеченні сталого та ефективного

використання лісових ділянок. Вони допомагають управляти лісовими ресурсами з урахуванням екологічних, соціальних та економічних аспектів, забезпечуючи збалансоване використання цих цінних природних ресурсів для майбутніх поколінь.

При оцінці земельних ділянок лісогосподарського призначення можуть використовуватись різні методи. Зазвичай застосовують метод порівняльної вартості, метод аналізу витрат, дохідний підхід та вартість заміщення.

Метод порівняльної вартості використовує аналогічні продажі для встановлення ринкової вартості ділянки. Оцінювач аналізує ціни продажу схожих ділянок та знаходить середню ціну за квадратний метр. Ця середня ціна застосовується до оцінюваної ділянки для визначення її ринкової вартості. Метод порівняльних витрат базується на оцінці витрат на розробку та обслуговування лісових ділянок. Оцінювач враховує витрати на догляд за лісами, охорону від шкідників та хвороб, витрати на інфраструктуру та інші аспекти. Потім вартість ділянки визначається шляхом додавання вартості розробки до поточної вартості землі. Дохідний підхід базується на потенційних доходах, які можуть бути отримані від використання лісової ділянки.

Оцінювач визначає очікуваний дохід, який можливо отримати від лісогосподарської діяльності, дроворубки, лісозаготівлі та інших лісових продуктів та послуг. Потім вартість ділянки визначається шляхом дисконтування цих доходів на сьогоднішній день.

Вартість заміщення базується відновлення або заміщення лісових ресурсів на оцінюваній ділянці. Оцінювач визначає вартість відновлення лісових насаджень, включаючи витрати на посадку нових дерев, догляд за ними та інші витрати. Потім ця вартість заміщення використовується для визначення ринкової вартості ділянки.

Кожен з цих методів має свої переваги та обмеження і може бути використаний окремо або в поєднанні з іншими методами для отримання більш об'єктивної оцінки земельних ділянок лісогосподарського призначення. Вибір методу оцінки залежить від конкретних умов, доступної інформації та мети оцінки.

Отже, врахування ринкових умов є важливим аспектом при оцінці земельних ділянок лісогосподарського призначення. Ринкові умови визначають вартість земельних ділянок на основі попиту та пропозиції, економічних факторів, тенденцій у секторі лісогосподарського та інші зовнішні впливи. Врахування ринкових умов є важливим аспектом у роботі та управлінні лісових ресурсів. Вони допомагають забезпечити об'єктивну оцінку вартості земельних ділянок та прийняття обґрунтованих рішень стосовно їх використання та управління.