

НОРМАТИВНА ГРОШОВА ОЦІНКА ЯК ІНСТРУМЕНТ ФОРМУВАННЯ ФІНАНСОВОЇ БАЗИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

Пасинок О.В. магістр 1 курс група 193з-22м-ОЗН-02
Науковий керівник – к.е.н., доцент **Домбровська О.А.**
Державний біотехнологічний університет

Фінансова спроможність територіальних громад сьогодні визначається співвідношенням між фактичним збором податків до місцевих бюджетів та затратами на адміністрування. Фінансовий потенціал податків залежить від достовірності та адаптивності методик їх визначення, рівня розвитку фінансових інституцій, якості адміністрування тощо. В цьому контексті важливе значення належить нормативній грошовій оцінці земель громади.

Правове регулювання оцінки земель здійснюється відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України та інших нормативно-правових актів, прийнятих відповідно до них. Основу правового регулювання питань пов'язаних з нормативною грошовою оцінкою становить Закон України «Про оцінку земель».

Відповідно до ст. 5 Закону України «Про оцінку земель» [1] – «Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат лісогосподарського виробництва, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель», та є одним з основних показників що впливає на вартість землекористування, а отже напряду пов'язана з відповідними надходженнями місцевих бюджетів.

10 листопада 2021 року набрала чинності Постанова Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 року №1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» [2].

З цієї дати в Україні діє уніфікована методика визначення нормативної грошової оцінки земель усіх категорій незалежно від їх місця розташування. Це дає можливість виготовляти технічну документацію нормативної грошової оцінки земель як всієї громади, її частини, так і окремого населеного пункту.

Незважаючи на це, для розрахунків платежів за землю продовжують використовуватись безнадійно застарілі матеріали НГО, що, як наслідок, призводить до незворотної втрати коштів місцевими бюджетами. Це пов'язано з необхідності поновлення НГО населених пунктів/

Отже, прийнята постанова №1147 [2] відкриває для громад нові можливості щодо повномасштабного проведення нормативної грошової оцінки земель, розташованих на їх території.

Зважаючи на це, а також з метою дотримання вимог чинного законодавства, збільшення надходжень коштів від плати за землю до місцевих бюджетів, територіальним громадам необхідно забезпечити проведення робіт з поновлення нормативної грошової оцінки земель не лише населених пунктів, а й земель за їх межами. Адже, кожна гривня, вкладена у виконання цих робіт не лише самоокупна, а й здатна, після проведення цих робіт, значно збільшити надходження до бюджетів.

Література:

1. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 р. № 1378-IV. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/>
2. Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок: Постанова Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 р. № 1147. URL: <https://www.kmu.gov.ua/npas/pro-zatverdzhennya-metodiki-normativnoyi-groshovoyi-ocinki-zemelnih-dilyanok-1147-031121>.