

## **СВІТОВИЙ ДОСВІД УПРАВЛІННЯ ЗЕМЛЯМИ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**

**Павлих Д.С.**, гр. 193-23мОЗ-01

Науковий керівник – к. н. з держ. упр., доц. **Л.М. Макєєва**  
Державний біотехнологічний університет

Ефективне управління земельними ресурсами сільськогосподарського призначення стало необхідною складовою сучасного розвитку громад. Досвід численних країн світу вказує на те, що ретельно пророблена та відповідально впроваджена стратегія управління землеустрою може сприяти підвищенню продуктивності, збереженню біорізноманіття, адаптації до змін клімату, забезпеченню соціальної справедливості та сприяти економічному розвитку.

Декілька світових практик, які можуть бути корисними для українських громад, включають:

1. Інтегроване управління земельними ресурсами у США: Сполучені Штати Америки використовують систему зонування для визначення призначення земельних ділянок. Ця система дозволяє точно регулювати використання земель для сільського господарства, промисловості, житлового будівництва та інших цілей. Система зонування базується на законодавстві, яке визначає правила та норми для призначення земельних ділянок. Кожен округ або муніципалітет приймає власний план зонування, враховуючи місцеві особливості та потреби. План зонування визначає, які ділянки призначені для забудови, які для збереження природних ресурсів, а також враховує аспекти інфраструктури та громадського благополуччя[1,2]

2. Державна підтримка сільськогосподарського сектору в Швейцарії: Підтримка включає в себе різні ініціативи та програми, спрямовані на стимулювання сільського господарства, збереження природних ресурсів та забезпечення продовольчої безпеки. Уряд Швейцарії надає фермерам різні види фінансової допомоги та субсидій, спрямованих на стимулювання сільського господарства. Це включає в себе підтримку цін на сільськогосподарську продукцію, компенсації за збереження природних ландшафтів та підтримку малих господарств. Уряд, також, активно регулює земельний ринок та надає фермерам доступ до земельних ділянок за спеціальними умовами. Це сприяє збереженню сільськогосподарських земель та підтримці сільськогосподарських підприємств[1,2].

3. Земельна реформа в Бразилії: Бразилія здійснила земельну реформу, щоб забезпечити доступ до земель селянам і малим фермерам. Ця ініціатива сприяє розвитку сільських громад та зменшенню нерівності у власності на землю. Уряд визначив ряд критеріїв для визначення, які земельні ділянки можуть бути піддані перерозподілу, зазвичай, це включає

в себе землі, які не використовуються або використовуються неефективно, а також ті, які були незаконно захоплені[3].

4. Екологічно орієнтована агропромисловість в Нідерландах: Екологічно орієнтована агропромисловість в Нідерландах відіграє важливу роль у сталому розвитку цієї країни і служить прикладом для інших країн у справі збереження природи та вирощування якісних сільськогосподарських продуктів. Сучасні методи вирощування, які використовуються в країні, включають в себе системи гідропоніки, аеропоніки, та тепличну культуру. Це дозволяє збільшити врожайність та знизити використання пестицидів і мінеральних добрив. Нідерланди активно застосовують системи рециклінгу та використання відходів у сільському господарстві. Наприклад, гноївка та інші органічні відходи переробляються у високоякісні добрива. Крім того, органічне сільське господарство в Нідерландах розвивається швидкими темпами. Заходи для підтримки органічного виробництва включають фінансову підтримку та сертифікаційні стандарти[4,5].

В усіх розвинутих країнах основоположним принципом управління земельними ресурсами є державне регулювання земельних правовідносин, хоча методи, форми та підходи до юридичного розв'язання цього питання відрізняються в залежності від країни[6].

Управління землями сільськогосподарського призначення є складною і багатогранною проблемою, яка вимагає поєднання різних стратегій, запозичення найкращого міжнародного досвіду та постійного вдосконалення, враховуючи місцеві особливості та потреби.

#### Література

1. Лазарєва О. В., Мась А. Ю., Борисевич К. Ю. Особливості планування землекористування в системі управління земельними ресурсами країн Європи та можливості їх застосування в Україні. URL: <http://journals-lute.lviv.ua/index.php/tourism/article/view/1191>

2. Чирва О. Г., Коган Н. Ю. Особливості державного регулювання земельних відносин в зарубіжних країнах. Економічні горизонти. 2018. № 4(7). С. 28–36. DOI: 10.31499/2616-5236.4(7).2018.161718

2. Міжнародний досвід земельної реформи: чому немає панацеї. URL: <http://old.cost.ua/news/569-land-reform-international-experience>

4. THE NETHERLANDS' - Agriculture and rural development. URL: <https://agriculture.ec.europa.eu>

5. Implementing the EU eco-scheme in the Netherlands: A results-based points system approach. URL: <https://onlinelibrary.wiley.com/doi/10.1111/1746>

6. Управління земельними ресурсами та землекористуванням: навч. посібник / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Р.М. Курильців, Т.М. Прядка, Н.О. Капінос, Н.А. Третяк; За заг. ред. професора Третяка А.М. – Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2022. – 436 с.