

ЗЕМЕЛЬНІ ТОРГИ ЯК СКЛАДОВА РИНКУ ЗЕМЕЛЬ

Павлій О. В., гр. 1933-19м-01

Науковий керівник – канд. наук держ. упр., доц. **Л.М. Макєєва**
Державний біотехнологічний університет

Фактично, весь період незалежності України триває земельна реформа. На сьогодні дуже важливо розуміти, що від створення ефективного ринку сільськогосподарських земель в Україні залежить динаміка розвитку АПК, земельних відносин та національної економіки загалом.

Відкриття ринку землі має на меті належним чином забезпечити реалізацію права приватної власності на землі сільськогосподарського призначення і, в той же час, передбачає ряд стримуючих механізмів, спрямованих на захист прав землевласників та збереження землі як основного національного багатства.

Земельні торги проводяться у формі електронного аукціону в режимі реального часу в мережі Інтернет, за результатами проведення якого укладається договір купівлі-продажу, оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки з учасником (переможцем) земельних торгів, який запропонував найвищу ціну за земельну ділянку, що продається, або найвищу ціну за придбання прав емфітевзису, суперфіцію, або найвищий розмір орендної плати, зафіксовані під час проведення земельних торгів.

Продаж земельних ділянок, що перебувають у приватній власності, або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) може здійснюватися на земельних торгах з ініціативи власників земельної ділянки.

Отже підбиваючи підсумки, можна сказати що цей крок до розвитку земельних відносин важливий державі, об'єднаним територіальним громадам та громадянам (власникам земельних ділянок). Перевагою є можливість за власним бажання продати ділянку через електронний аукціон та отримати за нею кошти, які будуть відповідати реальній ринковій вартості землі. Розпорядження землями через електронні аукціони було важливою антикорупційною складовою земельної реформи та “земельної децентралізації”.

Прозорість ринку землі та продажу права на неї – це невід’ємна складова ефективного управління земельними ресурсами.