

ОБҐРУНТУВАННЯ НЕОБХІДНОСТІ ПРОВЕДЕННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬ ЛІСОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Нікітіна Н.С., гр. 193з-21м-01
Науковий керівник – к. е. н, **А.М. Ряснянська**
Державний біотехнологічний університет

В умовах реформування земельних відносин особливо актуальною стає проблема збереження цільового призначення земель лісогосподарського призначення та ефективного їх використання. На сьогодні із найважливішого лісокористувачам необхідно вжити заходів щодо оформлення документальної бази щодо посвідчення права постійного користування земельними ділянками лісогосподарського призначення.

Інвентаризація земель та земельних ділянок проводиться з метою формування земельних ділянок усіх форм власності, визначення їх угідь та у разі потреби віднесення таких земельних ділянок до певних категорій для інформаційного наповнення Державного земельного кадастру. Сучасний державний земельний кадастр України характеризується недостатньою достовірністю та повнотою існуючої земельно-кадастрової інформації.

Вважається, що саме інвентаризація земель дозволяє позбутися системних недоліків в сучасній системі управління земельними ресурсами, а саме у тій її частині яка визначає та гарантує права на землю, тим самим переводить земельні відносини на якісно новий рівень розвитку. Але, перш за все, метою виконання робіт інвентаризації земель та розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель є: встановлення фактичного місця розташування земельних ділянок, що підлягають інвентаризації, їх меж, розміру, правового статусу, визначення актуального складу угідь, узгодження даних отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняттям на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Інвентаризація земель та земельних ділянок має забезпечити створення первинного земельного кадастру, на базі якого стало б можливим ведення чергових кадастрових планів (карт) із відображенням усіх об'єктів кадастрового обліку. Відповідальний підхід до даного виду робіт, дозволить здійснити перевірку кількості земель та визначити розбіжності між інформацією, яка міститься у документах, що посвідчують право користування, та матеріалах за результатами проведення робіт, з

фактичною наявністю земельних ділянок, та виявити землі, що тимчасово не використовуються або використовуються не за цільовим призначенням, а також уточнити якісні характеристики земельних ділянок лісогосподарського призначення.

На сьогодні склалася тенденція, що замовники робіт з проведення інвентаризації земель лісогосподарського призначення розглядають відповідний захід, як можливість швидкого проведення інвентаризації території великої площі для показників своєї ефективності та один із варіантів освоєння великих обсягів бюджетних коштів, звужуючи обсяги результатів робіт тільки до формування меж земельних ділянок без урахування навіть мінімальних відомостей, що повинні бути отримані за результатами інвентаризації, та подальшого внесення таких земельних ділянок до Державного земельного кадастру, зневажаючи метою інвентаризації визначеною законодавством.

Виконавці робіт з проведення інвентаризації земель лісогосподарського призначення в гонитві за досягненням мети заробітку продовжують ігнорувати порядок проведення послідовності дій у процесі інвентаризації, найчастіше не проводячи комплекс обстежувальних, топографо-геодезичних та проектно-вишукувальних робіт на місцевості та належного збору та вивчення вихідних даних, що унеможлиблює повноцінний та якісний аналіз обсягу інформації для формування масиву даних необхідних для досягнення мети передбаченої відповідним видом робіт.

Беручи до уваги вищезазначені фактори, необхідно змінювати підходи, без гонитви за показниками своєї ефективності, посилити контроль в частині вимог щодо якості робіт виконавця та визначення для себе, як замовника, кінцевої мети інвентаризації земель та отримання матеріалів з метою створення ефективного та раціонального використання земель лісогосподарського призначення з певною користю.

Державі необхідно забезпечити належний контроль якості землевпорядних та картографічних робіт. Найбільшого ефекту як на державному рівні, так і на рівні органів місцевого самоврядування можна досягти лише при послідовному та якісному виконанні робіт з інвентаризації: від початкової ланки – землекористувача до загальнодержавної системи даних – земельного кадастру.