

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ В УМОВАХ КОМПЛЕКСНОГО ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Макєєв Я.О.

Науковий керівник — д.е.н., проф. **Кошкалда І.В.**
Державний біотехнологічний університет

Управління земельними ресурсами відіграє важливу роль в період становлення ринку землі, що в останні роки відбувається в Україні. Земельні відносини знаходяться в центрі уваги державних органів управління, органів місцевого самоврядування та громадян.

Організація землеустрою та містобудівної діяльності на державному, регіональному та місцевому рівнях повинна розроблятися у відповідності до основних засад реформування земельних відносин. Для поліпшення реалізації механізмів управління земельними ресурсами, президентом України було підписано Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» [1]. Відповідно до Закону, запроваджується Комплексний план просторового розвитку території громади, що є одночасно містобудівною документацією на місцевому рівні та документацією із землеустрою, яка визначає планувальну організацію, функціональне призначення території, основні принципи і напрями формування єдиної системи громадського обслуговування населення, інженерно-транспортної інфраструктури, благоустрою, охорони земель, формування екомережі, охорони і збереження культурної спадщини, а також послідовність реалізації рішень і етапність освоєння території. Він передбачає узгоджене прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів як єдиної системи розселення і території за їх межами. В процесі розроблення комплексного плану інвентаризуються ресурси громади, земельні, лісові, водні, надра, а це одна із передумов їх ефективного та раціонального використання. В результаті — розкриваються нові можливості та потенціал громади, відбувається економічне зростання та збільшення доходної частини місцевих бюджетів [2].

Література

1. Закон України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/711-20#Text>
2. Комплексний просторовий план: як створити, де шукати URL:<https://decentralization.gov.ua/news/14364>