

## **ТЕОРЕТИКО-МЕТОДОЛОГІЧНІ ОСНОВИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ**

**Двірська Л.І.**, гр.193-21м-01

Науковий керівник – канд.е.наук, доц. **Домбровська О.А.**  
Державний біотехнологічний університет

Під управлінням земельними ресурсами слід розуміти систематичну, цілеспрямовану дію держави і суспільства на удосконалення земельних відносин і системи землекористування. Ця дія базується на використанні відомих об'єктивних закономірностей та інформації з метою забезпечення ефективного використання земельних ресурсів країни в цілому, регіонів і конкретних територій.

Проведені дослідження показали, що запропоновані окремими вченими принципи управління раціональним землекористуванням необхідно доповнити такими, як: принцип сталості землекористування, принцип диференційованого підходу до управління землями різних категорій і регіонів, принцип правового захисту і відповідальності. Принцип сталості землекористування стосується як сталості прав суб'єктів земельних відносин на дану ділянку, сталості його використання, так і його територіальної, просторової сталості.

Для реалізації земельної політики держави органи управління земельними ресурсами через систему землеустрою організовують певні землевпорядні дії. У зв'язку з цим зростає важливість прогнозування, планування і організації раціонального використання земель, а відповідно і землеустрою в загальній системі процесу управління земельними ресурсами та землекористуванням.

Тому важливими в цьому процесі є землевпорядні дії в межах територіальних громад, міських, сільських рад, як базових одиниць регіонального управління земельними ресурсами. Проведені дослідження показують, що для таких базових одиниць обов'язковим є розробка схем, комплексних планів територіальних громад та проектів землеустрою як основних документів землевпорядного методу управління.

### Література

1. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
2. Управління земельними ресурсами: навч. посібник / І.В. Кошкалда, А.В. Корецький, О.А. Домбровська та ін. / за ред. проф. І.В.Кошкалди; Харк. нац. аграр. ун-т. – Харків: Смугаста тип., 2017. – 369 с.