

## **ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОВЕДЕННЯ ЗЕМЛЕУСТРОЮ В УКРАЇНІ**

**Буряк С.С.**, гр. 193-196-01  
Науковий керівник – старший викладач **Н.В. Мокєрова**  
Державний біотехнологічний університет

На сьогодні, діяльність що пов'язана в Україні з будівництвом, архітектурою, містобудуванням, регулюються численними нормативно-правовими актами, які іноді містять неузгоджені між собою положення, правові прогалини та інші дефекти законодавства. В Україні наявна недосконала законодавча база, яка потребує вдосконалення, шляхом внесення змін до існуючих законодавчих актів та прийняття нових документів. За складних суспільно-політичних умов, наявності великої кількості поглядів на шляхи реформування земельних відносин, таке законодавство в короткі терміни створити не можна, тому, необхідно провести ґрунтовну роботу із вдосконалення уже існуючих норм земельного законодавства.

Основними законодавчими актами, за допомогою яких здійснюють правове регулювання землеустрою є : Конституція України, Земельний кодекс України, Закони «Про землеустрій», «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність», «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», «Про охорону земель», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про розмежування земель державної та комунальної власності», «Про Державний земельний кадастр», «Про державний контроль за використанням та охороною земель», «Про стандартизацію» тощо.

Для здійснення належного правового регулювання землеустрою необхідно внести зміни до таких законодавчих актів: Законів України «Про охорону земель», Закону України «Про оренду землі». Також, необхідно прийняти такі проекти: Закон України «Про зонування земель», Закон України «Про державну інвентаризацію земель», Закон України «Про моніторинг земель».

В сучасних ринкових умовах господарювання контроль за проведенням землеустрою повинен бути однією з найважливіших складових державного контролю за використанням та охороною земель. З метою підвищення відповідальності суб'єктів землевпорядної діяльності за порушення вимог щодо проведення землеустрою та підготовки землевпорядної документації необхідним є посилення контролю з боку держави у цій сфері.