

Список використаних джерел:

1. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-14. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>.
2. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-15. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.
3. Про регулювання містобудівної діяльності: Закон України від 17.02.2011 р. № 3038-VI. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>.

**УДК 528.45:(332.812:711)**

**Г.Б. Нестеренко, к.е.н., доцент  
Львівський національний аграрний університет**

### **ВЕДЕННЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ НА РЕГІОНАЛЬНОМУ РІВНІ**

Законом України "Про основи містобудування" передбачено створення містобудівного кадастру населених пунктів України, який міститиме систему даних про належність території до відповідних функціональних зон, їх сучасне і перспективне призначення, екологічну, інженерно-геологічну ситуації, стан забудови й інженерно-го забезпечення, характеристики будинків і споруд на землях усіх форм власності і призначений для забезпечення в установленому порядку суб'єктів містобудування необхідною інформацією [1, 2].

Порівняно із земельним кадастром, містобудівний кадастр має свої особливості. Якщо об'єктом земельного кадастру є земельний фонд, виражений такими основними земельно-кадастровими одиницями, як землеволодіння і землекористування, та первинними їх земельно-кадастровими елементами – земельними угіддями [3], то одиницями містобудівного кадастру є наступні об'єкти [4]:

Об'єктами містобудівного кадастру на державному рівні є:

- а) територія України;
- б) окремі частини території України (кілька областей, узбережжя Чорного та Азовського морів, гірські території Карпат, території, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи, інші території з підвищеним техногенним навантаженням чи ризиком виникнення надзвичайних ситуацій).

Об'єктами містобудівного кадастру на регіональному рівні є:

- а) територія Автономної Республіки Крим;
- б) територія області.

Об'єктами містобудівного кадастру на районному рівні є:

- а) територія адміністративно-територіальної одиниці (району, населеного пункту та району в місті (крім міст Києва і Севастополя та міст обласного (республіканського Автономної Республіки Крим) значення);

- б) структурно-планувальний елемент території (житловий район, мікро-район, квартал, територіальна зона);
- в) земельна ділянка;
- г) будівля, споруда;
- д) мережі інженерно-транспортної інфраструктури.

Постанова Кабінету Міністрів України «Про містобудівний кадастр» [2] передбачає створення мережі геопорталів з інформаційними сервісами. Сьогодні для забезпечення вимог чинного законодавства України (законів України «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності» тощо) постає завдання вирішення питання щодо створення містобудівного кадастру, що дозволить реалізувати схему планування території області та стратегію розвитку області, закладену на певний термін, в тому числі щодо забезпечення доступ до публічної інформації громадян через інтернет.

З метою забезпечення належного функціонування служби містобудівного кадастру при управліннях архітектури, містобудування та інфраструктурних проєктів обласних адміністрацій були розроблені Цільові програми ведення містобудівного кадастру в областях. Наприклад, у Львівській ОДА рішенням Львівської обласної ради від 08.07.2014 р. за № 1152 затверджено Цільову Програму ведення містобудівного кадастру у Львівській області на 2014-2016 роки [5].

Відповідно до запланованих заходів, у 2014 році розроблено уніфіковану систему електронного документообігу кадастровими даними, виготовлено технічний проєкт геоінформаційної системи та створено базу реєстрів, яка в подальшому формується на основі інформаційних ресурсів в системі містобудівного кадастру.

У 2015 році створено внутрішній геопортал геоінформаційної системи служби містобудівного кадастру як платформи організації інформаційної взаємодії органів державної влади та органів місцевого самоврядування, та створення робочих місць адміністраторів служб містобудівного кадастру в районних центрах та містах обласного значення.

Львівською державною адміністрацією у рамках регіональної Програми інформатизації "Електронна Львівщина" на 2015 – 2017 роки вдалось запустити Геопортал містобудівного кадастру Львівської області.

Геопортал розроблено для висвітлення містобудівної документації (генпланів, детальних планів), проведено координатну прив'язку растрових електронних карт та їх завантаження на геопортал, створено електронну версію підоснови масштабу 1:2000 на основі збору і перетворення картографічних даних з різних джерел та завантажено до програмного комплексу.

У 2016-2017 роки проліцензовано 19 робочих місць адміністраторів служб містобудівного кадастру відділів містобудування та архітектури районних державних адміністрацій конкурентними ліцензіями на використання підсистеми «Реєстрація містобудівної документації» та оцифровано і завантажено 7 генеральних планів на геопортал містобудівного кадастру Львівської області.

Розроблено ряд підсистем:

- археологічний кадастр у Львівській області;
- база даних інвентаризації об'єктів нерухомості;
- статистика та аналітика геопорталу.

Надано конкурентні ліцензії для завантаження даних підсистем та придбано та введено в експлуатацію програмно-технічне забезпечення (сервер та системне програмне забезпечення), що дало змогу перенести необхідні бази даних та інформацію із сервера Київського науково-дослідного інституту геодезії і картографії на сервер Львівської облдержадміністрації.

Адміністратори служб містобудівного кадастру районів проходять навчання в облдержадміністрації, освоюють навички роботи в програмному комплексі та надають через геопортал послуги щодо видачі містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва та будівельного паспорта забудови земельної ділянки.

Завдяки придбаній техніці адміністратори містобудівного кадастру облдержадміністрації виконують роботи по оцифруванню генпланів області, картографічної та топографо-геодезичної інформації, раніше розробленої містобудівної документації населених пунктів області. Завантажують геопросторові дані на геопортал містобудівного кадастру Львівської області. На новому Геопорталі можна слідкувати за протоколами засідань і складом Архітектурно-містобудівної ради.

Головне завдання програмного комплексу Містобудівний кадастр – це формування та актуалізація інформаційних ресурсів містобудівного кадастру. Система є серверно-орієнтованою та базується на стандартах серії ISO 19100 - Географічна інформація / Геоматика та ISO/TC 211.

Таке рішення забезпечує:

- єдину цифрову топографічну основу;
- єдину систему координат;
- інтеграцію в інфраструктуру геопросторових даних України;
- зменшує витрати на інфраструктуру для підтримки та обміну даними в т.ч. зберігання, архівування даних;
- масштабування системи через створення нових модулів та сервісів;
- підвищення безпеки інформації;
- оновлення програмних засобів без втрати даних;
- проведення моніторингу та аналізу на всьому об'ємі інформації.

Список використаних джерел: 1. Про основи містобудування : Закон України 2780-ХІІ від 16 листопада 1992 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : [www.zakon.rada.gov.ua](http://www.zakon.rada.gov.ua). 2. Про містобудівний кадастр : Постанова Кабінету Міністрів України № 559 від 25 травня 2011 р. [Електронний ресурс]. – Режим доступу : [www.zakon.rada.gov.ua](http://www.zakon.rada.gov.ua). 3. Містобудівний кадастр : навч. посібник / М. Г. Ступень, І. М. Добрянський, О. Я. Микула, Н. Р. Шпик. – Львів : ЛДАУ, 2003. – 224 с. 4. Склад та зміст містобудівного кадастру : ДБН Б.1.1-16:2013. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://mybud.com.ua>. 5. Цільова Програма ведення містобудівного кадастру у Львівській області на 2014 - 2016

УДК: 349.415

**Т.Р. Нурмухаметова, студентка 4 к. 3 гр\***  
**Харківський національний аграрний університет ім. В.В. Докучаєва**

## **ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ**

На даний час дуже важливим є питання правового регулювання використання земель природно-заповідного фонду. Основним законодавчим актом у цьому питанні виступає Земельний кодекс України в якому надається тлумачення визначення земель природно-заповідного фонду, цільове призначення, правовий режим використання та інше.

Землі природно-заповідного фонду – це ділянки суші і водного простору з природними комплексами та об'єктами, що мають особливу природоохоронну, екологічну, наукову, естетичну, рекреаційну та іншу цінність, яким відповідно до закону надано статус території та об'єктів природно-заповідного фонду.

Особливість встановлення меж територій природно-заповідного фонду полягає у тому, що для їх встановлення необхідно розробити проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів. Такий проект розробляється згідно із Законом України «Про землеустрій», ст. 47. [3]

Проекти землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів розробляються з метою:

- а) збереження природного різноманіття ландшафтів, охорони довкілля, підтримання екологічного балансу;
- б) створення місць для організованого лікування та оздоровлення людей, масового відпочинку і туризму;
- в) створення приміських зелених зон, збереження і використання об'єктів культурної спадщини;
- г) проведення науково-дослідних робіт;
- г) встановлення меж водоохоронних зон та прибережних захисних смуг;

---

\*Науковий керівник – к.е.н., Трегуб О.М.