

Література:

1. Державна служба статистики України. Офіційний сайт. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua> (дата звернення: 26.01.2025).
2. Міністерство економіки України. Офіційні дані та звіти. URL: <https://www.me.gov.ua> (дата звернення: 26.01.2025).
3. Європейська рада. Звіти та рішення. URL: <https://www.consilium.europa.eu> (дата звернення: 26.01.2025).
4. IT Ukraine Association. Звіт про вплив війни на IT-галузь. URL: <https://itukraine.org.ua> (дата звернення: 26.01.2025).
5. Європейський інвестиційний банк. Програми підтримки України. URL: <https://www.eib.org> (дата звернення: 26.01.2025).
6. Міжнародна організація з міграції (МОМ). Статистика міграційних потоків. URL: <https://www.iom.int> (дата звернення: 26.01.2025).

ДОСЛІДЖЕННЯ ВАРТОСТІ МОДУЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

Благой В.В., кандидат економічних наук, доцент,
Харківський національний університет міського
господарства ім. О.М. Бекетова, м. Харків, Україна
ORCID ID: <https://orcid.org/0000-0002-0702-561X>

Давидова А.В., здобувач вищої освіти,
Харківський національний університет міського
господарства ім. О.М. Бекетова, м. Харків, Україна

Модульне будівництво за останній час є дуже популярне та набуває великих оборотів, як в купівлі так і в виготовленні, все більше компаній починають працювати в цьому напрямку. Процес проєктування містить не лише план із 4 стін, а й включає розробку архітектурного плану, інженерних мереж, внутрішнього оздоблення та інших деталей, що впливають на кінцевий вигляд і функціональність об'єкта. Однією з особливостей модульного будівництва є потреба в транспортуванні готових модулів від заводу до будівельного майданчика [1].

Мета роботи – проаналізувати вартість будівництва модульного будинку.

Вартість модульного будинку не дорівнює вартості всього будівництва, в будь-якому разі в кошторис потрібно закладати

проведення в дім: електрики, каналізації, води, доставки конструкції на ділянку та внутрішнє оздоблення. Першим етапом буде підготовка документів, якщо під майбутній дім потрібно купити ділянку, вартість документів також додаємо в кошторис. Якщо купуєте землю з продавцем, потрібно домовлятися про оплату податків та оплачування нотаріуса. Другим етапом буде підготовка ділянки для забудови, середня вартість покупки ділянки та фундаменту для встановлення модульного будинку від 180000 грн. Вартість доставки є індивідуальною, для прикладу беремо київську область, де доставка коштує від 40000 грн. Третій етап: каналізація. Вартість проведення септику складає від 120000 грн та свердловина від 100000 грн. Проведення електрики від 20000 грн. Також, вартість такого будинку залежить від таких факторів: матеріал каркаса (дерево чи метал) площа скління; зовнішнього та внутрішнього оздоблення; вид покрівлі; загальна довжина внутрішніх перегородок; кількість дверей; інженерні системи.

Вартість будинку не залежить від квадратних метрів, а від «начинки» будинку. Модульний будинок можна купити від 12000 доларів без наповнення. Середня ціна бюджетного варіанту модульного будинку 20000-250000 доларів на 25-35 метрів квадратних з мінімальним наповненням (вікна, двері, сходи). Вартість будинку від 70 до 120 квадратних метрів становить від 50000 доларів [2].

Отже, це новаторський підхід, який передбачає виготовлення окремих секцій будівлі в заводських умовах, що значно підвищує якість конструкцій та скорочує терміни будівництва. Модульне будівництво вирізняється ефективністю та економією та швидкістю, що робить його привабливим як для комерційних, так і для житлових проєктів.

Література:

1. Офіційна сторінка компанії «nordihouse» по виготовленню модульних будинків
URL: https://nordihouse.homes/?gad_source=1&gclid=CjwKCAiAjeW6BhBAEiwAdKltMmiYv1Ib2QqKJdkEbBLDNeK942O1T6DxF58AtCTL-EGsDsbY_OEPBoCB2oQAvD_BwE
2. «Кошторис. Повна вартість модульного будівництва»
URL: <https://youtu.be/ENwYXmx7oec?si=8xwi8ftIQa4Quj63>