

ПЕРСПЕКТИВНІ АРХІТЕКТУРНІ РІШЕННЯ В ГОТЕЛЬНОМУ БІЗНЕСІ

Даутова А.В., Мішина К.А., гр. ГРС-35

Науковий керівник – канд. техн. наук, доц. **В.М. Червоний**
Харківський державний університет харчування та торгівлі

Сучасні багатоповерхові готелі – комплекси з дуже високим рівнем комфорту, пропонують широкий набір послуг, мають розвинену інфраструктуру. Готельні будівлі повинні створювати просторові рамки з урахуванням специфічних функцій, а також доповнювати існуюче або проєктоване вираження даного міського комплексу. Звичайно, це залежить від виду готелю, і тому одну роль відіграє архітектура будівлі в місті та іншу – у моря або в горах.

Нерідко готелі виконують основну містобудівну функцію в будівництві і забудові великого відрізка магістралі, району, а іноді й цілого міста. В основному це багатоповерхові будівлі. У ряді ж випадків облік містобудівних вимог призводить до обмеження поверховості готелів та істотно впливає на їх об'ємно-просторову композицію.

Завтрашній день готельної індустрії визначається вже сьогодні під впливом клієнтського попиту. Серед основних напрямків розвитку галузі – централізація управління, поява спеціалізованих готелів, орієнтованих на обслуговування певних сегментів ринку, об'єднання об'єктів розміщення з торгово-розважальними та офісними комплексами, будівництво апартаментів для тривалого проживання, керованих готельними операторами.

Важливу роль відіграє впровадження передових технологій, завдяки яким значно спростився процес бронювання готельних послуг. Спеціально створені операційні системи забезпечують функціонування внутрішніх служб готелю, наприклад, дозволяють ефективно управляти номерним фондом. Змін зазнає технічне оснащення номерів. До послуг клієнтів – високошвидкісне з'єднання з Інтернетом, порти підключення різного роду техніки, панелі управління освітленням та іншими зручностями.

Сьогодні в світі все більше уваги приділяється питанням екології; помітна тенденція до створення «зелених» підприємств, включаючи і сферу гостинності. Турбота про навколишнє середовище – один з перспективних напрямків розвитку готельної індустрії. Багато брендів перебудовуються й оновлюються, щоб запропонувати постояльцям не тільки комфортний, але і повністю екологічний сервіс.