

управлінські рішення та підвищувати свою конкурентоспроможність в умовах сучасної економіки.

Таким чином, завдяки цифровізації аудиту малий бізнес в Україні отримує більше можливостей для розвитку в умовах обмежених ресурсів і змінного ринкового середовища.

Інформаційні джерела

1. International Federation of Accountants. Technology Adoption and Implementation: Key Findings and Insights. IFAC, 2021. С. 23.
2. PwC Global Annual Review 2021 : дослідження та звіт PwC. 2021. С. 39.
3. KPMG. The Future of Auditing in a Digital World : звіт KPMG. KPMG International, 2021. С. 17.

УДК: 657

Л.В. Кудінова, здоб. ОС «магістр» (СНАУ, Суми)

О.В. Назаренко, д-р екон. наук, проф. (СНАУ, Суми)

ОСОБЛИВОСТІ ОРГАНІЗАЦІЇ КОНТРОЛЮ ОРЕНДНИХ ОПЕРАЦІЙ НЕОБОРОТНОЇ КОМПОНЕНТИ НЕФІНАНСОВИХ АКТИВІВ У ОРЕНДОДАВЦЯ

За сучасних бізнес умов, дії військового стану перед господарюючими суб'єктами, у зв'язку з присутнім дефіцитом фінансових ресурсів, нагально актуалізується проблема щодо використання наявної та орендованої необоротної компоненти нефінансових активів (основних засобів, нематеріальних активів, інших необоротних матеріальних активів, довгострокових біологічних активів тощо).

Дослідженням особливостей організації обліку, класифікації, організації контрольних процедур оренди необоротних нефінансових активів суб'єктів господарювання присвятили свої наукові праці: К.В. Безверхий, Г.Л. Вознюк, О.О. Дорошенко, Т.Г. Китайчук, С.М. Лайчук, І.Ю. Литвиненко, В.П. Пантелеєв, С.В. Сисюк та інші автори.

За умов функціонування сучасної інноваційної економіки окреслення контурів стратегій розвитку бізнес суб'єкта, окремих галузей має базуватися на достовірному інформаційному супроводженні, конструкція якого передбачає взаємоузгодженість результатів діагностики можливих потенційних небезпек і виявленні потенційних можливостей з урахуванням поточної мінливості бізнес середовища. Озвучена проблематика значно актуалізує потребу пошуку та імплементації нових методів та інструментів управління, застосування яких в практичному аспекті сприятиме оптимізації структури ресурсного потенціалу, вдосконаленню організаційно-виробничих процесів, окресленню напрямів підвищення на перспективу інвестиційної привабливості, визначенню

стратегічних орієнтирів, з акцентуванням уваги на перманентні зміни зовнішнього середовища та латентних ризиків [1].

Оренда повинна здійснюватися на основі таких принципів: залучення інвестицій, інвесторів; законності; відкритості (прозорості); інформування орендарів через сайти, засоби масової інформації про об'єкти, порядок і процедуру реалізації; права чинних орендарів на продовження договору оренди на новий термін за спрощених умов ін. [2].

Контроль за збереженням та використанням необоротних нефінансових активів з боку орендодавця забезпечується якістю організацією обліку бухгалтерських операцій з оренди. На основі облікових даних здійснюється формування показників внутрішньої, фінансової та статистичної звітності, які виступають джерелом аналізу ефективності використання майна підприємства. При перевірці господарських операцій щодо оренди необоротної складової нефінансових активів господарюючого суб'єкта, організація постійного, якісного документального контролю проводиться за: дотриманням умов договорів оренди орендодавцями при залученні додаткового уповноваженого органу управління; дотриманням вимог передбачених договором оренди нерухомого (рухомого) майна – з боку орендодавців; використанням наданого в оренду рухомого (нерухомого) майна - балансоутримувачами; надходженням коштів за оренду майна на рахунки орендодавця - відділом внутрішнього аудиту (фінансового контролю), (або іншим уповноваженим органом у межах виконання ним власних функціональних обов'язків).

Пріоритетні напрями реалізації контрольних дій під час проведення документального контролю процесу оренди необоротних нефінансових активів у орендодавця та орендаря знайшли відображення на рисунку 1.

Для осіб, які здійснюють перевірку, вагомими доказами, в ході контрольних дій, виступає документи, які підтверджують дотримання діючих умов договору оренди або процесу експлуатації орендованих необоротних нефінансових активів. До них слід віднести:

- ✓ договори на страхування орендованих активів;
- ✓ документи щодо нарахування та використання амортизаційних відрахувань (у випадку, коли орендовані активи знаходяться на балансі орендаря);
- ✓ документальне підтвердження (у разі наявності) процесу проведення списання орендованих необоротних нефінансових активів;
- ✓ інші наявні документи, бухгалтерські реєстри, форми звітності, в яких можуть бути присутні необхідні для здійснення перевірки відомості.

Дане документальне супроводження повинно бути оформлене належним чином та не містити ніяких виправлень, пропущених сторінок та інше. Копії обліково-організаційних документів, що додаються до матеріалів перевірки, повинні завірятись у визначеному чинним законодавством порядку. Окрім цього, орендар повинен сприяти забезпеченню достовірності представлених документів щодо дотримання діючих договірних зобов'язань.

Проводячи узагальнення, можемо констатувати, що при формуванні системи контролю наявності та руху нефінансових активів та її

безпосередньому функціонуванні, слід врахувати той факт, що отримані результати за підсумками здійснення контролю, виступають досить вагомим критерієм оцінки діяльності окремої господарюючого суб'єкта.

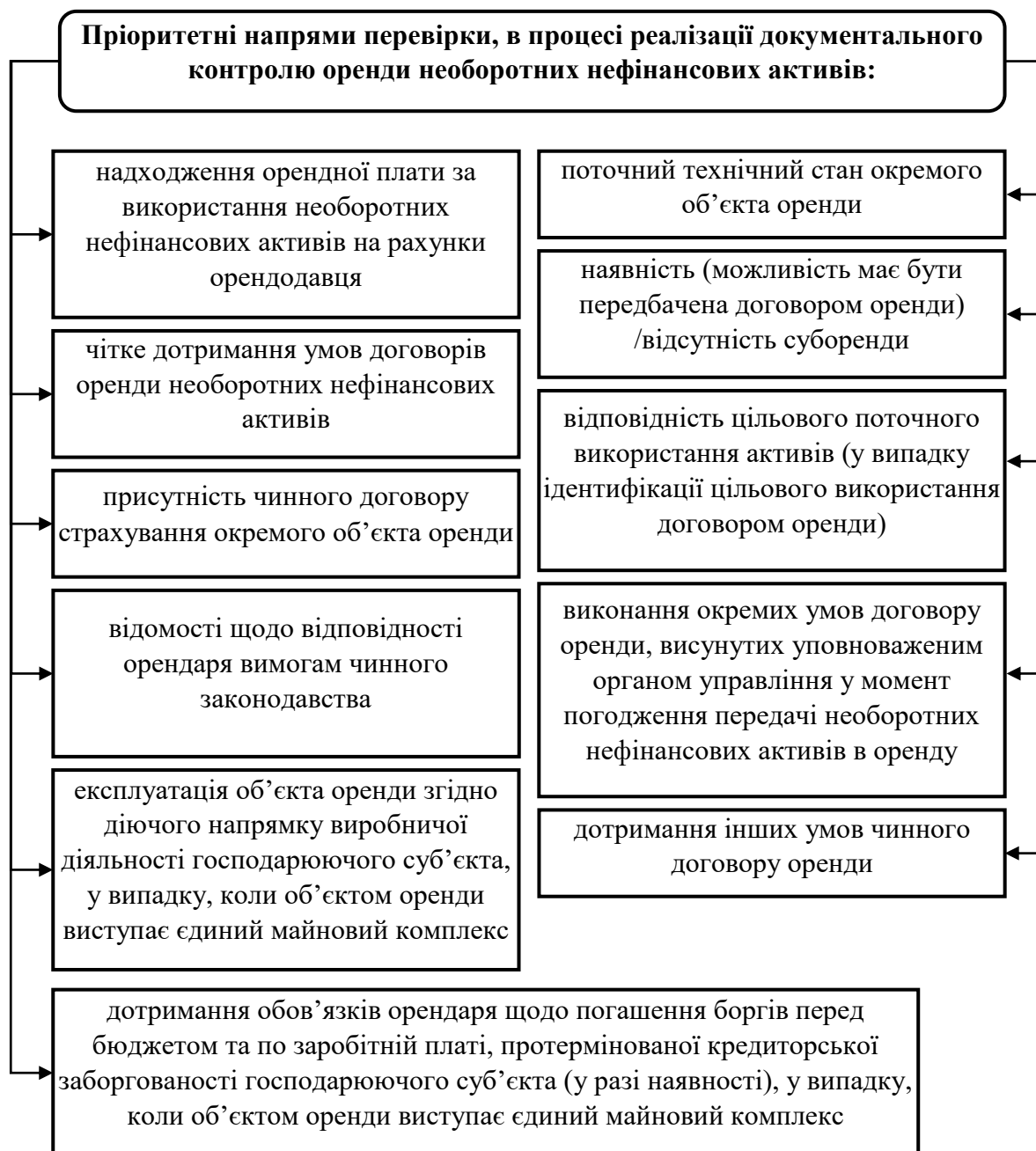


Рисунок 1 – Пріоритетні напрями перевірки при реалізації комплексного документального контролю оренди необоротних нефінансових активів

Джерело: узагальнено автором на підставі [2]

Інформаційні джерела

1. Plaksiienko V., Nazarenko I., Nazarenko O., Sokolenko L. Strategic scenario planning of the agrarian sector development. International Multidisciplinary Scientific Geo Conference Surveying Geology and Mining Ecology Management, SGEM, 2020 August (5.2), pp. 489-496.

2. Назаренко О.В. Контрольно-облікове супроводження оренди необоротних нефінансових активів органів місцевого самоврядування. *Moderní aspekty vědy: XX. Díl mezinárodní kolektivní monografie /Mezinárodní Ekonomický Institut s.r.o.. Česká republika: Mezinárodní Ekonomický Institut s.r.o., 2022. str. 434-444*

УДК 004:657-057.1

Ю.В. Минич, зав. екон. відділ., викл. вищ. кат. (*Лозівська філія ХАДФК, Лозова*)

АУДИТ В СУЧАСНОМУ БІЗНЕС-СЕРЕДОВИЩІ

Аудит грає ключову роль в сучасному бізнес-середовищі, забезпечуючи прозорість та довіру між підприємствами та їхніми зацікавленими сторонами. Ось декілька основних аспектів важливості аудиту:

Прозорість: аудит допомагає підприємствам демонструвати прозорість у фінансовій звітності, що підвищує довіру інвесторів, партнерів та клієнтів.

Виявлення помилок та шахрайств: аудиторі мають навички та знання для виявлення потенційних помилок та шахрайств у фінансових звітах, що знижує ризики для компаній.

Забезпечення відповідності: регулярні аудити допомагають підприємствам відповідати національним та міжнародним стандартам, а також регуляторним вимогам.

Оцінка ризиків: аудиторі допомагають ідентифікувати та оцінювати ризики, з якими стикається компанія, що дозволяє керівництву приймати обґрунтовані рішення.

Сприяння сталому розвитку: аудит ESG-звітності забезпечує, що компанії дотримуються принципів сталого розвитку та відповідально ставляться до екологічних, соціальних та управлінських аспектів.

Аудит виступає гарантом фінансової стабільності та добросовісності компаній, створюючи основу для сталого розвитку та успішної діяльності на ринку.

Короткий огляд змін та викликів, з якими стикаються аудиторі сьогодні:

Технологічні зміни: впровадження нових технологій, таких як великі дані, штучний інтелект та блокчейн, змінює спосіб проведення аудиту.

Кібербезпека: зростаючий рівень кіберзагроз вимагає від аудиторів більшої уваги до захисту даних.

Регуляторні зміни: постійні оновлення фінансових регламентів та стандартів вимагають від аудиторів постійного навчання та адаптації.

Глобалізація: аудит багатонаціональних корпорацій стикається з викликами різних регуляторних середовищ.

Сталий розвиток та ESG-звітність: зростає попит на аудит звітів з сталого розвитку та ESG-показників.