

ІННОВАЦІЙНИЙ ПІДХІД ДО ОРГАНІЗАЦІЇ ОБЛІКУ ДІЯЛЬНОСТІ КАФЕ НОВОГО ФОРМАТУ

Кириленко М.В., гр. Б-15

Науковий керівник – канд. екон. наук, доц. **Т.А. Наумова**
Харківський державний університет харчування та торгівлі

Для оптимальної організації діяльності закладів нового формату можливе застосування спрощеної системи оподаткування, зокрема єдиного податку. Амортизацію наданих коворкерам необоротних активів антикафе слід нараховувати згідно з правилами, установленими для таких активів. Виняток повинні становити об'єкти інвестиційної нерухомості, облік яких здійснюють за справедливою вартістю. За ними амортизацію не нараховують. На нашу думку, підприємство має право обліковувати за первісною вартістю навіть ті об'єкти інвестиційної нерухомості, щодо яких можна визначити справедливу вартість. До того ж це більш вигідно, адже дозволяє уникнути віртуальних доходів, які відображаються на субрахунку 710 «Дохід від первісного визнання та від зміни вартості активів, які обліковуються за справедливою вартістю».

На нашу думку, підприємство має право обліковувати за первісною вартістю навіть ті об'єкти інвестиційної нерухомості, щодо яких можна визначити справедливу вартість. Це дозволить уникнути віртуальних бухгалтерських доходів, які відображаються на субрахунку 710 «Дохід від первісного визнання та від зміни вартості активів, які обліковуються за справедливою вартістю». Списання суми нарахованої амортизації слід відображати за дебетом рахунку 23 «Виробництво», формуючи собівартість коворкінгових послуг. Згодом собівартість реалізованих послуг потрібно списувати на субрахунок 903. Дохід від коворкінгу відображати за кредитом субрахунку 703 «Дохід від реалізації робіт і послуг». Згідно з правилами пп. 10–14 П(С)БО 1, у разі довготривалого коворкінгу і щомісячного не підписання акту наданих послуг, дохід визначається на кожен дату балансу. На наш погляд, на цьому самому рахунку слід показувати витрати, пов'язані з амортизацією переданих в оренду об'єктів інвестиційної нерухомості (якщо її облік ведуть за первісною вартістю). Якщо орендодавець (коворк-центр) несе будь-які витрати, пов'язані з наданням майна в оренду, то їх слід відображати у складі собівартості коворкінгових послуг (дебет рахунку 23). Так само, на нашу думку логічно обліковувати витрати, пов'язані з передачею в коворкінг об'єкта інвестнерухомості.

Така форма організації праці дозволяє коворкерам оптимізувати свої витрати.