

ПИТАННЯ АНАЛІЗУ ЕКОНОМІЧНОЇ ЗАМОЖНОСТІ ПІДПРИЄМСТВ БУДІВЕЛЬНОГО СЕКТОРУ

Економічна заможність будівельної організації залежить від ефективної виробничої діяльності та фінансового стану, який забезпечує умови здійснення нормальної діяльності суб'єктів господарювання. Економічна заможність суб'єкта господарювання – це економічна категорія, що відображає органічно взаємозв'язані, взаємообумовлені виробничі та фінансові відносини, що складаються в процесі ведення господарської діяльності суб'єктами підприємництва, а також між ними та їх партнерами – основними елементами ринку (виробниками і покупцями товару) та елементами інфраструктури ринку (банками, комерційними та іншими організаціями) [2, с.218].

Особливості, що притаманні діяльності будівельного підприємства, впливають на вибір показників-індикаторів виміру економічної заможності підприємства. Зокрема, це наступні особливості:

1) Розбіжності в часі процесів будівництва об'єктів та звітного періоду. Оскільки більшість показників можна розрахувати тільки по завершенні звітного періоду, виникає необхідність аналізу витрат у розмежуванні – за період та по об'єктах;

2) Бізнес-процеси охоплюють значну площу з використанням великої кількості будівельної техніки, що висуває певні вимоги для проведення ефективного аналізу їх використання;

3) Необхідність диверсифікації бізнес-процесів на пов'язані з підготовчими роботами на виробництво матеріалів (наприклад, асфальт, бетон тощо) та безпосередньо на виконання будівельно-монтажних робіт, що висуває вимоги до створення відповідної системи показників;

4) Аналіз витрат на окремих об'єктах будівництва та окремих стадіях виконання робіт має враховувати високу мобільність трудових ресурсів та техніки;

5) Технологічний взаємозв'язок та послідовність операцій як процесу будівництва в цілому так і окремих бізнес-процесів;

6) Висока матеріаломісткість виробництва висуває необхідність розробки ефективної системи аналізу використання матеріалів [3].

При формуванні системи показників-індикаторів ефективності виробничої діяльності підприємств будівельного сектору вважаємо доцільним зосередити увагу на абсолютній ефективності, яка характеризує процеси поточного стану підприємства та оперативні

управлінські рішення за результатами аналізу як комплексу варіативних дій для пристосування до економічної ситуації. Також необхідним напрямком аналізу є дослідження динамічної ефективності, яка є характеристикою стратегічного управління та висвітлює основні тенденції розвитку будівельного підприємства.

При висвітленні рівня ефективності фінансової складової економічної заможності підприємств будівельного сектору вважаємо доцільним зосередити увагу на динаміці таких показників ділової активності: середній термін погашення дебіторської заборгованості та оборотність кредиторської заборгованості.

Слід відзначити, що прискорення оборотності є одним з факторів зростання рентабельності активів підприємства. Рентабельність активів характеризує ефективність використання активів підприємства за чистим прибутком та використовується в якості індикатора фінансового стану [1]. Але враховуючи, що зростання рентабельності може бути обумовлено збільшенням ризику від певної діяльності підприємства, то при уповільненні ділової активності (оборотності) та наявності позитивних тенденцій рентабельності підприємству можуть загрозувати перспективні проблеми з виконанням своїх кредиторських зобов'язань. Таким чином, проведення фінансового моніторингу стану підприємств будівельного сектору створює систему раннього виявлення кризи, яка потенційно загрожує кожному підприємству та знижує його кредитоспроможність [4, с.208].

Список використаних джерел

1. Наказ МФУ від 14.07.2016 № 616 «Про затвердження Порядку проведення оцінки фінансового стану потенційного бенефіціара інвестиційного проекту» [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1095-16>.
2. Ковбасюк М.Р. Економічний аналіз діяльності комерційних банків і підприємств / Навчальний посібник. – К.: Видавничий дім «Скарби», 2001. – 336 с.
3. Пономарева Н.И. Особенности формирования учётно-аналитической системы в строительных организациях / Пономарева Н.И. // Успехи современного естествознания. – 2008. – № 7. – С. 72-75 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.natural-sciences.ru/ru/article/view?id=10286>
4. Шевчук Н.С., Коверда А.В. Методичні аспекти аналізу кредитоспроможності позичальників будівельного сектора / Н.С. Шевчук, А.В. Коверда // Науковий вісник Ужгородського університету. Серія Економіка: збірник наукових праць. – 2018. - Випуск 2(52). - С.206-211