

глобальний обсяг венчурного фінансування у 2022 році становив 445 млрд, що, однак, також означає 35-відсотковий спад у порівнянні з 2021 роком). Але, справедливність вимагає нагадати, що інвестиційні результати ковідного 2020 року виглядали значно скромніше в порівнянні з 2022 роком: 297,6 млрд доларів (дані CB Insights).

Головним ризиком на сьогоднішній день для інвестицій в українські стартапи залишається війна. Наш ринок вже відчував це в 2014 році, і ситуація зараз схожа: фонди готові підтримувати стартапи, які диверсифікують свої українські операції на європейські або американські території. Навіть якщо половина команди знаходиться в Україні, це може стати ризиком для інвестицій. Водночас складна економічна ситуація сприяє зародженню надзвичайно сильних команд, менеджерів та компаній. Венчурний капітал дозволяє корпораціям залучити талановитих спеціалістів та інноваторів зі стартапового середовища. Це може призвести до обміну знаннями та досвідом, що сприяє інноваціям внутрішньої культури компанії. Такий вид фінансування може допомогти корпораціям швидко реагувати на зміни на ринку та бути більш конкурентоспроможними, шляхом впровадження нових ідей та технологій.

#### **Інформаційні джерела**

1. Венчурний бізнес: управління та особливості розвитку: навч. посіб. / О. Є. Кузьмін, М. Б. Найчук-Хрущ, О. В. Гук. Львів.: ЗУКЦ, 2011. 194 с.

#### **УДК 338.43**

**В.С. Ніценко**, д-р екон. наук, проф. (*ІФНТУНГ, Івано-Франківськ*)  
**Р.М. Остапенко**, канд. екон. наук, доц. (*ДБТУ, Харків*)

### **СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ ІПОТЕЧНОГО КРЕДИТУВАННЯ АГРАРІЇВ В УКРАЇНІ**

Аграрний сектор відіграє ключову роль в економіці України, будучи джерелом доходу та багатства. Однак розвиток аграрного сектору часто стримується проблемами, серед яких нестача капіталу та обмежений доступ до фінансових ресурсів. У такому випадку іпотечне кредитування може значно посилити стимулювання аграрного сектору, надаючи доступ до довгострокового фінансування для розвитку сільського господарства.

Іпотечне кредитування відіграє вирішальну роль у розвитку аграрного сектору в Україні. Сучасні тенденції та зміни в

економічному середовищі вимагають нових підходів та інновацій в іпотечному кредитуванні аграріїв.

Україна славиться своїм багатим аграрним сектором, який відіграє важливу роль в економіці країни. Сільське господарство займає частину земельних ресурсів і включає в себе різні галузі, такі як вирощування зернових культур, тваринництво, овочівництво та багато інших.

Незважаючи на свої успіхи, аграрний сектор в Україні стикається з низкою викликів і проблем. Серед них – неефективне використання землі, нестача капіталу для розвитку та сучасних технологій, а також труднощі з отриманням фінансової підтримки та кредитів.

Іпотечне кредитування в аграрному секторі України має довгу історію. Згідно з певними нормативними актами та програмами підтримки, розробленими на основі угод, багато аграріїв можуть отримати кредити під заставу своїх сільськогосподарських земель та нерухомості.

Однією з головних проблем сільського господарства є доступність іпотечного кредитування. Багато фермерів та агровиробників стикаються з труднощами кредитного скорингу, складними процедурами та постійними відсотковими ставками, що робить його недоступним для багатьох аграріїв.

Аграрії часто стикаються з проблемами у забезпеченні застави для свого майна. Вони можуть мати обмежений доступ до капіталу та обмежену кількість цінного майна, щоб задовольнити вимоги кредитних установ. Це може ускладнити отримання іпотечного кредиту та оцінку можливостей агробізнесу.

Коли йдеться про отримання іпотеки, держава відіграє вирішальну роль у підтримці сільськогосподарських позичальників в Україні. Визнаючи важливість аграрного сектору в економіці країни, уряд запровадив різні програми для полегшення доступу до іпотечного фінансування для фермерів та осіб, які займаються сільськогосподарською діяльністю.

Ці програми державної підтримки спрямовані на те, щоб зробити іпотечні кредити більш доступними для фермерів, пропонуючи сприятливі умови, нижчі відсоткові ставки та зменшені вимоги до першого внеску. Метою є заохочення інвестицій в аграрний сектор, стимулювання зростання та забезпечення довгострокової стійкості галузі.

Банки та інші фінансові установи є ключовими гравцями в реалізації державних програм іпотечного кредитування сільського господарства. Вони виступають посередниками між урядом і

позичальниками, сприяючи виділенню коштів і забезпечуючи дотримання принципів програми.

Ці установи відіграють життєво важливу роль в оцінці кредитних заявок, оцінці кредитоспроможності та управлінні загальним процесом кредитування. Вони надають необхідну фінансову експертизу та ресурси, щоб забезпечити позичальникам доступ до коштів, необхідних для придбання сільськогосподарської нерухомості або інвестування в сільськогосподарську інфраструктуру.

Окрім управління кредитами, банки та фінансові установи також несуть деякі ризики, пов'язані з іпотечним кредитуванням. Вони ретельно оцінюють життєздатність сільськогосподарських проектів та визначають умови кредитування, беручи до уваги такі фактори, як фінансова стійкість позичальника, застава та здатність погашення кредиту.

Загалом, співпраця між урядом та фінансовими установами має важливе значення для успіху іпотечного кредитування сільського господарства в Україні. Вона гарантує, що фермери та особи, які працюють в аграрному секторі, отримують необхідну фінансову підтримку для розвитку свого бізнесу та роблять внесок у розвиток сільського господарства країни.

#### **Інформаційні джерела**

1. Perevozova, I.; Malynka, O.; Nitsenko, V.; Kryshnal, H.; Kostiuk, V.; Mishchenko, V. Analysis of Trends in Mortgage Lending in the Agricultural Sector of Ukraine. *J. Risk Financial Manag.* 2023, 16, 255. <https://doi.org/10.3390/jrfm16050255>

**УДК 005.334:167**

**Р.М. Остапенко**, канд. екон. наук, доц. (ДБТУ, Харків)

**О.В. Горох**, канд. екон. наук, доц. (ДБТУ, Харків)

### **МОДЕЛЬ УПРАВЛІННЯ СИСТЕМОЮ РИЗИКОВОЇ СТІЙКОСТІ ПІДПРИЄМСТВА**

Ведення бізнесу може нагадувати поїздку на американських гірках. В одну хвилину все йде гладко, а в наступну потенційний ризик може перевернути всю вашу діяльність. Ось тут і приходиться на допомогу управління ризиками. Це практика виявлення, оцінки та зниження ризиків для забезпечення стабільності та стійкості підприємства.