

ПРОГНОЗУВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ІЗЮМСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Олійник О. С., гр. 193-22м-ЗК-01

Науковий керівник – канд. екон. наук, **І.І. Садовий**
Державний біотехнологічний університет

Ізюмський район Харківської області є важливим регіональним центром, де промисловість, сільське господарство та природні ресурси зустрічаються на перехресті розвитку. Збереження та раціональне використання земельних ресурсів стають ключовим завданням для забезпечення сталого розвитку району та збереження природного середовища. Схему Ізюмського району представлено на рис.1.

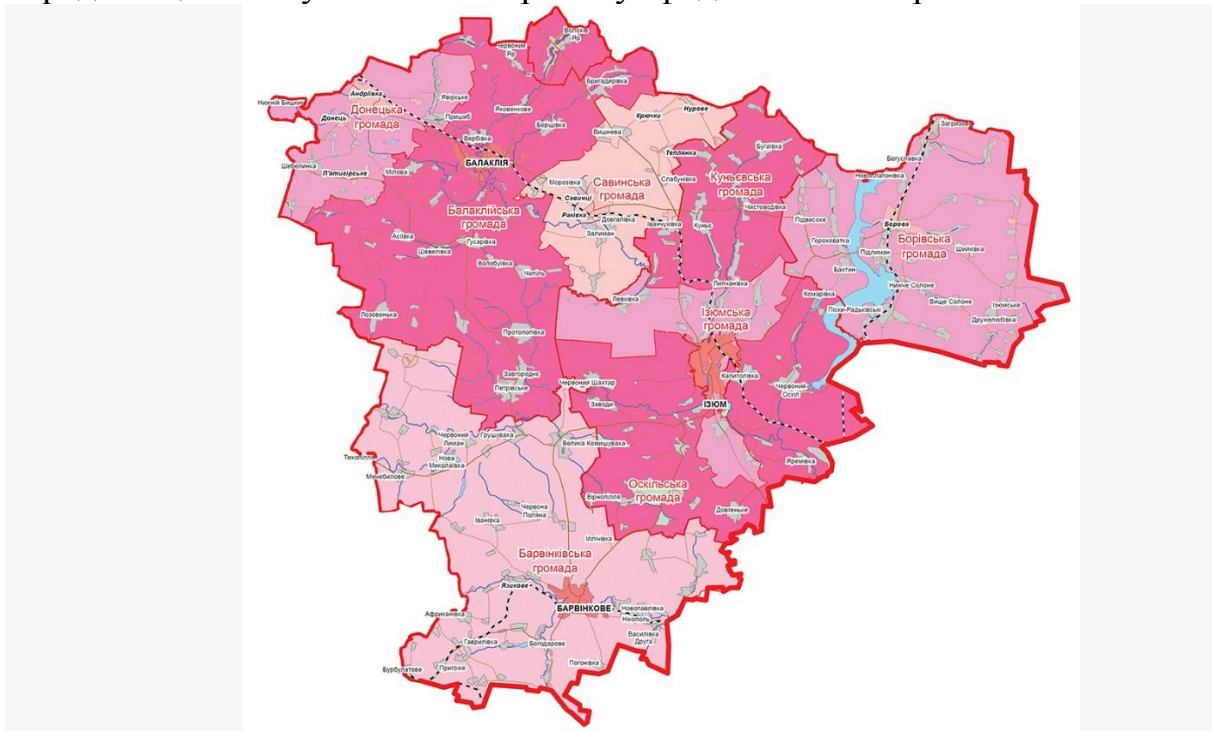


Рисунок 1 – Схема розміщення територіальних громад в Ізюмському районі

Прогнозування використання земель Ізюмського району є важливим інструментом для ефективного управління територією та розвитку господарства. Воно дозволяє передбачити майбутнє використання земельних ресурсів, враховуючи різноманітні фактори, такі як демографічні зміни, економічний розвиток, екологічні обмеження та соціальні потреби [1].

Одним з ключових аспектів прогнозування використання земель є аналіз поточного стану та ідентифікація тенденцій розвитку. Це включає в себе збір та аналіз інформації про власність на землю, типи ґрунтів, природні ресурси, населення та інші ключові фактори. Аналіз таких даних

допомагає визначити, які земельні ділянки можуть бути використані для різних цілей, таких як сільське господарство, промисловість, житлове будівництво та охорона природи. Загальна площа ріллі, яка обробляється сільськогосподарськими підприємствами району складає 55,9 тис. га, в тому числі зернові культури – 27,1 тис. га, що становить 48%, технічні – 25,8 тис. га або 46%, кормові – 2 тис. га або 4% та відповідно чорний пар – 1,1 тис. га або 2% в структурі посівних площ. В середньому по району орендна плата за земельні паї сплачувалась у розмірі 6,7% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Для прогнозування використання земель також необхідно враховувати зміни в законодавстві та регуляторному середовищі. Зміни у власництві, правилах земельного використання та екологічних нормах можуть вплинути на можливості використання конкретних ділянок землі. Тому важливо вести моніторинг змін в законодавстві та адаптувати прогнози відповідно до них [2].

Ще однією важливою складовою прогнозування використання земель є залучення громадськості та зацікавлених сторін. Забезпечення участі громадян у процесі прийняття рішень з питань використання земель сприяє більш справедливому та ефективному використанню ресурсів.

Прогнозування використання земель також повинно враховувати вплив змін клімату та природних катастроф на земельні ресурси. Зростання рівня моря, засухи та інші екстремальні явища можуть вплинути на доступність та якість земель для сільського господарства та інших цілей.

Прогнозування використання земель Ізюмського району Харківської області є необхідним інструментом для досягнення балансу між економічним розвитком, збереженням природних ресурсів і забезпеченням сталого розвитку даного регіону.

Література

1. Куприянчик І. П. Інституційний підхід до планування розвитку системи землекористувань територій територіальних громад [Електронний ресурс] / І. П. Куприянчик, Д. М. Мельник, В. А. Салюта // Інвестиції: практика та досвід : наук. фах. вид. / Чорн. держ. ун-т ім. Петра Могили. – Електронні текстові дані. – Миколаїв : ТОВ «ДСК-центр», 2018. – Вип 16. – С. 25–30. – Режим доступу: http://www.investplan.com.ua/pdf/16_2018/7.pdf

2. Грещук Г. І. Розвиток системи планування сталого використання та охорони сільськогосподарських земель [Електронний ресурс] / Г. І. Грещук // Агросвіт : наук. фах. вид. / Дніпр. держ. агр.-екон. ун-т. – Електронні текстові дані. – Дніпро : ТОВ «ДСК-центр», 2018. – Вип. 24. – С. 23–29. – Режим доступу: http://www.agrosvit.info/pdf/24_2018/5.pdf