

## **ПРОЕКТНІ РІШЕННЯ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ЗЕМЛЕВОЛОДІНЬ, ЗЕМЛЕКОРИСТУВАНЬ ПРОМИСЛОВОСТІ**

**Давиденко Є.М.**, 193-22МОЗ-02

Науковий керівник –доктор економ. наук, професор **І. В. Кошкалда**  
Державний біотехнологічний університет

Кожна земельна ділянка, незалежно від форми власності чи використання, має конкретне цільове призначення. Цільове призначення земельної ділянки окреслюється встановленими законодавством та конкретизовані відповідними органами влади допустимими межами використання земельної ділянки громадянами та юридичними особами [1].

Цільове призначення земельних ділянок, які надані громадянам та юридичним особам у власність чи постійне користування, зазначається в державних актах на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою.

Разом з тим слід відзначити, що Україна за межами її території може мати в державній власності земельні ділянки, правовий режим яких визначається законодавством відповідної країни. Відповідно, на земельні ділянки за межами України положення ЗКУ про цільове використання земель не поширюються [2].

Об'єктом дослідження є земельні ділянки для розміщення кар'єру для видобування ільменітових розсипних руд з метою виробництва ільменітового концентрату, загальною площею 31,37 га на території Коробчинської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області. Дані земельні ділянки пропонується передати ТОВ ВКФ «Велта» в оренду терміном від 30 років для розміщення кар'єру для видобування ільменітових розсипних руд з метою виробництва ільменітового концентрату.

Гірничо-збагачувальний комплекс компанії «Велта» знаходиться поблизу села Коробчине Новомиргородського району Кіровоградської області. Від західної околиці Коробчине родовище простягнулося в південно-західному напрямку на 5,5 км, його ширина складає 2,5 км. Комплекс складається з кар'єру, мінімальний термін експлуатації якого становить 35 років, і збагачувальної фабрики, де піски будуть збагачуватися на гвинтових і магнітних сепараторах.

Відведення земельних ділянок для ТОВ ВКФ «Велта» на правах оренди проводиться на основі розробленого проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для видобування ільменітових розсипних руд з метою виробництва ільменітового концентрату за рахунок земель сільськогосподарського призначення (запасу) на території Коробчинської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області.

Орендар буде зобов'язаний раціонально використовувати земельні ділянки; приступати до користування земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим у встановленому порядку; виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі; дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

Перед тим як почнеться розробка проекту замовник подає заяву виконавцю з проханням виготовити проектну документацію для продажу права оренди на аукціоні, до якої додається розпорядження Кіровоградської обласної державної адміністрації про надання згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для продажу права оренди.

Після чого депутати на сесії ОТГ, розглянувши наявні матеріали, дають згоду і вважають необхідним розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для продажу права оренди на аукціоні при дотриманні наступних умов: уточнення в натурі фактичного стану меж; визначення потреби у відновленні окремих ділянок меж із установленням межових знаків.

Ділянки проектується до відведення виходячи з умов місця знаходження родовища, оптимізації технологічних та транспортних зв'язків на землях запасу в межах території на яку ТОВ ВКФ «Велта» отримано спеціальний дозвіл на користування надрами.

Відповідно до статті 19 ЗКУ [1], на час обстеження земельні ділянки за основним цільовим призначенням відносились до категорії земель сільськогосподарського призначення. Умови відведення: в оренду. Форма плати за землю: орендна плата.

Після відведення земельні ділянки будуть відноситись до категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Основна мета – створення соціально-економічних, екологічних та інших умов для підвищення рівня розвитку оздоровлення в регіоні.

Земельні ділянки мають обмеження та обтяження щодо її використання за визначеним цільовим призначенням наступного характеру: правові обмеження (зміна цільового призначення), екологічні обмеження (дотримання вимог екологічного зонування), спеціальні обмеження (в санітарно-захисних зонах інженерно-технічних споруд і комунікацій).

Робочим проектом має бути передбачено зняття та перенесення родючого шару ґрунту на земельних ділянках на території Коробчинської сільської ради Новомиргородського району Кіровоградської області. А також розробка проекту землеустрою щодо рекультивативної кар'єрів для видобування ільменітових розсіпних руд з метою виробництва

ільменітового концентрату ТОВ ВКФ «Велта». Даним проектом має бути передбачено рекультивация кар'єрів.

Основним проектним рішенням є підвищення доходу місцевого бюджету Коробчинської сільської ради за рахунок сплати орендної плати від ТОВ ВКФ «Велта».

#### Література

1. Шарий Г.І., Тимошевський В.В., Міщенко Р.А., Юрко І.А. Управління земельними ресурсами: Навчальний посібник. Полтава 2019. URL:<https://reposit.nupr.edu.ua> (дата звернення: 25.09.2023)
2. Земельний кодекс України [Електронний ресурс] // [Офіційний сайт Верховної Ради України]. URL:<http://zakon2.rada.gov.ua> (дата звернення 25.09.23р)