

## **СЕКЦІЯ 5. «ПЛАНУВАННЯ, ОРГАНІЗАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ЗЕМЛЕВОЛОДІННЯМИ Й ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯМ В УКРАЇНІ»**

### **УДОСКОНАЛЕННЯ СИСТЕМИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**

**Бондаренко В. О.**, гр. 193-22мЗК-01

Науковий керівник – к.е.н, доцент. **Винограденко С.О.**  
Державний біотехнологічний університет

Земельні ресурси є важливим активом для будь-якого населеного пункту, і їх ефективне управління важливе для забезпечення сталого розвитку та комфортного життя мешканців. Для покращення системи управління земельними ресурсами населеного пункту можна сформулювати такі тези:

Задача удосконалення системи управління земельними ресурсами населеного пункту вимагає глибокого розгляду кожного аспекту. Давайте розглянемо більше деталей та конкретних заходів для кращого розуміння цього процесу.

#### 1. Земельне планування та регулювання:

Аналіз потреб: Ретельно проаналізуйте потреби місцевого населення щодо житла, комерційних об'єктів, громадських послуг і транспорту. Проведіть опитування та дослідження, щоб визначити переваги та пріоритети громади.

Соціальна інфраструктура: Враховуйте планування соціальної інфраструктури, такої як школи, лікарні, парки та спортивні майданчики, при розробці земельного плану.

#### 2. Інформаційна система:

Інтерактивна мапа: Розробіть інтерактивну мапу, яка відображатиме всі земельні ділянки, їх призначення, інфраструктуру та інші важливі дані для громади. Мапа повинна бути доступною онлайн.

Електронний кадастр: Створіть електронну базу даних, де можна буде шукати інформацію про кожну земельну ділянку, включаючи права власності, обтяження та історію трансакцій.

#### 3. Забезпечення прозорості та участі громади:

Громадські засідання: Проводьте регулярні громадські засідання і публічні слухання, де громада може висловлювати свої погляди на розвиток та використання землі.

Інформаційні портали: Запровадьте онлайн-портали, де громада може отримувати інформацію про земельні питання, вносити пропозиції та скарги.

#### 4. Управління власністю:

Ефективне регулювання: Розробіть процедури та правила для обміну та передачі земельних ділянок, а також для вирішення спорів про власність.

Оцінка ринкової вартості: Визначте об'єктивну оцінку ринкової вартості землі, щоб уникнути надмірних або недооцінених продажів.

#### 5. Стале використання ресурсів:

Зелена інфраструктура: Розробіть плани для створення та підтримання зелених зон, парків і природних ландшафтів для збереження біорізноманіття та покращення якості життя.

Енергоефективність: Заохочуйте використання енергоефективних технологій та стандартів в будівництві та інфраструктурних проектах.

#### 6. Моніторинг і контроль:

Ефективна інспекція: Забезпечте наявність інспекторів та контролерів, які здійснюватимуть регулярні перевірки використання землі та будівельних проектів.

Звіти та аудит: Проводьте щорічні звіти та аудити з управління земельними ресурсами та дотриманням стандартів.

#### 7. Розвиток інфраструктури:

Мультиmodalний транспорт: Розробіть інтегровану систему громадського транспорту та інфраструктури для зменшення автомобільного руху та забезпечення легкого доступу до ключових об'єктів.

Інфраструктурні інновації: Розгляньте використання сучасних технологій, таких як "розумні" системи управління, для підвищення ефективності інфраструктурних систем.

Здійснення цих заходів вимагає спільних зусиль влади, громади, експертів і підприємств. Поступове удосконалення системи управління земельними ресурсами допоможе забезпечити стале розвиток населеного пункту, забезпечити комфортне життя громади та зберегти природні ресурси для майбутніх поколінь.

Ці тези можуть слугувати основою для подальшого розроблення та розширення моєї дипломної роботи на тему : «Удосконалення системи управління земельними ресурсами населеного пункту».