

УДК 322.2

ПРАВОВА ОСНОВА ЗАПРОВАДЖЕННЯ РИНКОВОГО ОБІГУ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Олійник А.П., студ., Антощенкова В.В., к.е.н., доцент

(Харківський національний технічний університет сільського господарства імені Петра Василенка)

Ринок землі сільськогосподарського призначення в Україні завжди був предметом запеклих дискусій. З моменту набуття Україною незалежності, політики, економісти, правознавці, виробники сільськогосподарської продукції обговорювали проблеми організації та функціонування ринку. З різних причин рішення відкладались, і боротьба за різноманітні підходи до організації ринку не дали можливості Україні мати ринок землі сільськогосподарського призначення вчасно. Проголосивши право приватної власності на землю в 1992 році, Україна всупереч світовому досвіду призупинила ринковий обіг землі, хоча небажані наслідки такої обмежувальної земельної політики набували все більш помітних масштабів.

Зважаючи на існуючу гостру соціальну, економічну та правову необхідність, 31 березня 2020 року відбувся історичний переломний момент для всієї України. Було ухвалено закон «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо умов обігу земель сільськогосподарського призначення». Відповідний документ передбачає формування законодавчого поля для запровадження ринкового обігу земель сільськогосподарського призначення, який дасть змогу забезпечити реалізацію конституційних прав громадян на вільне розпорядження своєю власністю, створення прозорих умов для набуття у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення громадянами та юридичними особами України.

Зокрема, законом передбачено, що: з 1 липня 2021 року право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення площею до 100 га можуть набувати виключно громадяни України; з 1 січня 2024 року таку можливість отримають юридичні особи, власниками яких є українці. Вони зможуть купувати до 10 тис. га землі; заборонено продаж державних та комунальних земель; питання, чи надавати іноземцям право купувати землю, вирішуватиметься на референдумі.

Крім того, що закон забезпечить повноцінну реалізацію права приватної власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення для громадян України, він сприятиме значному розширенню інвестиційних можливостей в аграрному секторі.

Список літератури:

1. Офіційний веб-портал Верховна Рада України. Законопроект № 2178-10 «Про внесення змін у деякі законодавчі акти України про обіг земель сільськогосподарського призначення».

https://w1.c1.rada.gov.ua/pls/zweb2/webproc4_1?pf3511=67059