

## УДК 349.4

### ДО ПИТАННЯ ЩОДО ПЛАНУВАННЯ ЗЕМЕЛЬ В УМОВАХ ОБ'ЄДНАННЯ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД

**Ковач Д.Л. к.ю.н., асистент, Белєвцова Л.Ю., студентка**

*(Харківський національний технічний університет сільського господарства  
імені Петра Василенка)*

З прийняттям закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад» в Україні відбуваються зміни у здійсненні органами державної влади і місцевого самоврядування владних і самоврядних функцій, які потребують наукового аналізу фахової оцінки щодо відповідності їх Конституції України, включаючи, планування у сфері використання й охорони земель як у межах, так і за межами територіальних громад.

Аналіз положень цього закону показує, що у ньому використовується поняття «територія об'єднаної територіальної громади», юридична природа якого не визначається. У законі зазначається, що така територія має бути нерозривною, проте нерозкривається сутність цієї ознаки. Також не зовсім зрозумілими є положення закону про те, що межі об'єднаної територіальної громади визначаються по зовнішніх межах юрисдикції рад територіальних громад, що об'єдналися. Проте за цим законом територія сіл, селищ, міст, які об'єдналися, зберігається. У цьому зв'язку виникають запитання щодо того, які форми територіального планування і планування земель мають використовуватись у разі створення об'єднаної територіальної громади. У Земельному кодексі України та у Законі «Про регулювання містобудівної діяльності» про це нічого не сказано [1, с. 198-202].

Серед проблем, які виникають у діяльності об'єднаних територіальних громад і які потребують законодавчого регулювання, можна назвати невизначеність меж ОТГ, наявність земель державної власності за межами населених пунктів на території ОТГ, неможливість одержання новоствореними радами ОТГ інформації про земельні та інші природні ресурси на території ОТГ, що не дозволяє радам ОТГ забезпечувати планування використання та охорону земель, залучати інвестиції в освоєння земельних ділянок, розробляти планувальну документацію на всю територію об'єднаної громади, вирішувати питання відчуження земельних ділянок державної і комунальної власності у приватну власність, захищати права на землю громадян, юридичних осіб, територіальної громади тощо.

#### Список літератури

1. Ущаровська О. І. Правові проблеми планування земель на територіях об'єднаних територіальних громад / О. І. Ущаровська // Відправової охорони природи Української РСР до екологічного права України : збірник тез Всеукраїнської науково-практичної конференції (26 травня 2017 р., м. Київ) / укладач В. В. Носік [та ін.] ; Київський національний університет імені Тараса Шевченка. – Чернівці : Кондратьєв А. В., 2017. – С. 198–202.