

**ЗНАЧЕННЯ ГЕОПОРТАЛІВ ДЛЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ**

*М. В. Смолярчук, к. е. н. доц., Львівський національний університет  
природокористування, м. Львів, Україна*

*О. Ф. Ковалишин, д. е. н., проф., Львівський національний університет  
природокористування, м. Львів, Україна*

*Н. Р. Шпик, к. е. н., доц., Львівський національний університет  
природокористування, Львівський національний університет  
природокористування, м. Львів, Україна*

Геоінформаційні системи нині відіграють важливу роль у запровадженні діджиталізації усіх сфер діяльності в державі в тому числі й у сфері містобудування. Важлива роль належить їм і для повноцінного функціонування містобудівного кадастру, ефективності прийняття землевпорядних та містобудівних рішень, адже сьогодні чільне місце належить саме публічності та відкритості даних про об'єкти та суб'єкти містобудування, доступності інформаційних ресурсів усіх рівнів ведення містобудівного кадастру. Відповідно до Постанови «Про містобудівний кадастр» №599 від 25 травня 2011 року, вирішення означеної задачі стало можливе завдяки функціонуванню геопорталів містобудівного кадастру [1].

Окремими модулями геоінформаційної системи виступають геопортали містобудівного кадастру, які є інструментом доступу до великої кількості інформації, містять в собі систему інструментів перегляду та пошуку різного роду відомостей про об'єкти та суб'єкти містобудівної діяльності, забезпечують їх візуалізацію, завантаження та поширення.

Крім того дозволяють, поступово, модуль за модулем, робити доступними різного роду дані з подальшою прив'язкою до планово-картографічної основи. Наприклад, таким модулем може бути облік зелених насаджень, розміщення інженерних мереж, тимчасових споруд, набір даних про об'єкти інженерно-транспортної інфраструктури та багато інших. Виведення картографічних шарів на інтерактивній мапі, полягає в деталізації кожної категорії набору даних через відображення на мапі у вигляді

відповідних позначок (маркерів та картографічних іконок для точкових об'єктів, а також ліній і полігонів для об'єктів відповідних типів).

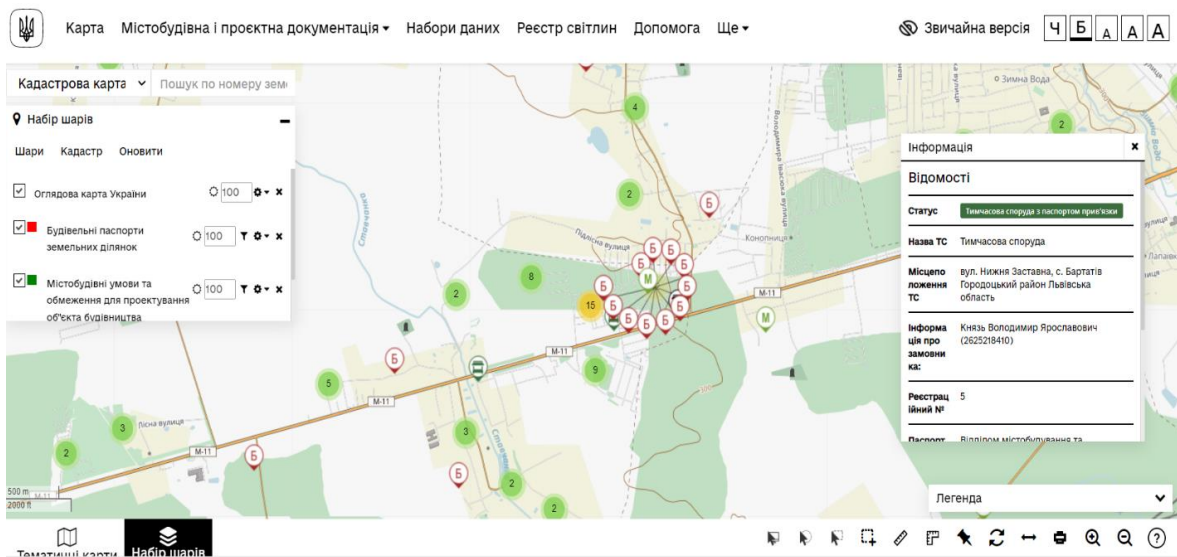
Від початку функціонування геопорталів містобудівного кадастру, слід відзначити вдосконалення процесу їх роботи та насамперед, збільшення їх інформаційного наповнення. Можливості сучасного функціонування геопорталів полягають в:

- безперервному функціонуванню електронних сервісів та можливості обміну просторовою інформацією, актуалізації планово-картографічних даних, ортофотопланів, цифрових та електронних карт;
- забезпеченні публічності у веденні містобудівної діяльності, для покращення якості навколишнього середовища;
- забезпеченні доступу органів державної влади, місцевого самоврядування, юридичних і фізичних осіб до достовірних відомостей, необхідних для здійснення містобудівної діяльності на території громади та ряду інших можливостей [1,3].

В наш час такі геопортали містобудівного кадастру функціонують на рівні міст обласного значення, на рівні адміністративних областей та є в деяких територіальних громадах, відсоток останніх незначний. Тут також варто відмітити, що термін початку їх роботи також різний, якщо для прикладу, геопортал містобудівного кадастру Львівської області функціонує ще з 2018 року, то в Ковельській територіальній громаді Волинської області, його роботу започатковано в квітні цього року. Також зауважмо, що з початком російського військового вторгнення, робота багатьох, в цілях безпеки та захисту геопросторових даних, інформації про важливі соціально-культурні об'єкти українських міст, була призупинена або геопортали містобудівного кадастру працювали в режимі роботи неповних наборів даних.

На рисунку 1, можемо бачити фрагмент з геопорталу містобудівного кадастру Львівської області, де в розділі містобудівна документація на прикладі кварталу можемо отримати інформацію за попередньо заданим запитом наборів

шарів: оглядова карта, будівельні паспорти земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва [2].



**Рисунок 1. Вибір шарів на геопорталі містобудівного кадастру**

Як бачимо, геопортали забезпечені простою доступністю до даних містобудівного кадастру, використовують безпечно програмне забезпечення на базі сучасних ГІС-технологій та характеризуються інтуїтивно зрозумілим інтерфейсом. Кожна зацікавлена особа може самостійно ознайомитись із інформацією містобудівного кадастру без додаткового звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування.

Належна інформаційна підтримка у сфері містобудування через роботу геопорталів містобудівного кадастру сприятиме запровадженню найбільш ефективної моделі залучення інвестиційних потоків, як вітчизняних так і іноземних.

### Література.

1. Постанова «Про ведення містобудівного кадастру» [Електронний ресурс]: - Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF#Text>
2. Геопортал містобудівного кадастру Львівської області [Електронний ресурс]. - Режим доступу: <https://gis.loda.gov.ua/>
3. Смолярчук М., Таратула Н., Зубко Є. Формування системи містобудівного кадастру в умовах децентралізації / Матеріали XXII Міжнар. наук.-прак. форуму, Львів 15–7 жовтня 2021 року: Т. 2. – С. 32-35.