

ІНКЛЮЗИВНИЙ РОЗВИТОК ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД ПІСЛЯВОЄННИЙ ПЕРІОД

І. В. Кошкарда, д. е. н., проф., завідувач кафедри управління земельними ресурсами, геодезії та кадастру, Державний біотехнологічний університет, м. Харків, Україна

Удосконалення земельних відносин в територіальних громадах може відігравати важливу роль у досягненні інклюзивного розвитку. Це може бути досягнуто за допомогою різноманітних заходів, які спрямовані на збільшення доступності земельних ресурсів для всіх зацікавлених сторін.

Один з таких заходів - це підтримання та відновлення після війни ефективною системою реєстрації земельних прав, яка дозволить забезпечити правовий захист земельних власників, зменшити конфлікти та забезпечити більшу стабільність у використанні земельних ресурсів. Крім того, важливим є розвиток інфраструктури земельних ринків та забезпечення їх прозорості, що дозволить забезпечити рівні можливості для всіх учасників.

Для забезпечення інклюзивного розвитку територіальних громад також важливим є розвиток механізмів соціального захисту землекористувачів та підтримка малого та середнього бізнесу у сфері сільського господарства [1]. Це можна забезпечити шляхом впровадження програм підтримки основаних показників земельних відносин. До таких програм відноситься надання доступу до кредитів, забезпечення технічної підтримки та навчання, підвищення якості продукції та її маркетингової підтримки.

Отже, удосконалення земельних відносин післявоєнний період в територіальних громадах може стати ключовим чинником інклюзивного розвитку в цих територіях, що дозволить забезпечити однакові можливості для всіх учасників та забезпечити стабільний та сталий розвиток сільського господарства. Післявоєнний період для розвитку територіальних громад потрібно мати результати прогнозування таких показників: рівень міграції,

зміна структури сільськогосподарських угідь, наявність твердих видів палива, які використовуються для опалення, запаси харчових продуктів тощо [2].

Від того, як швидко будуть повертатись громадяни до свого житла, скільки і як довго будуть перебувати на території громади вимушені переселенці, залежить розподіл ресурсів та рівень землезабезпеченості. Співвідношення між працеспроможними громадянами та людьми похилого віку вплине на швидкість економічного відновлення. Земельні ресурси можуть бути стимулювальним фактором для збільшення кількості людей молодого віку.

Зміна структури сільськогосподарських угідь у наслідок мінування та порушення земель призведе до зменшення вироблення сільськогосподарської продукції в та зменшення зайнятості населення в аграрного сектору. Також це вплине на виробництво харчових продуктів. Прогнозні показники швидкості розмінування та рекультивації земель для сільської місцевості має важливе значення в прийнятті рішення щодо розподілу земель.

Для забезпечення економічного, соціального та культурного розвитку всіх членів громади в післявоєнний період потрібно виділити головні чинники розвитку громади та застосувавши системний підхід в розробці комплексних просторових планів. Земельні ресурси в реалізації діяльності громад відіграють важливу роль.

Література.

1. Жуковська А. Вектори та інструменти інклюзивного розвитку територіальних громад / А. Жуковська, О. Дяків. // Регіональні аспекти розвитку продуктивних сил України. – 2021. – №26. – С. 62–71. - [Електронний ресурс] – Режим доступу:

<http://rarrpsu.wunu.edu.ua/index.php/rarrpsu/article/view/414>

2. Ємець В. В. Економічний розвиток у повоєнний період в Україні: регіональний та місцевий аспекти / В.В. Ємець // Економіка та держава. – 2022. – № 5. – С. 68-72.