

## НОВЫЙ НАЛОГ ЗА ЗЕМЛЮ

Штахура В.А.

Научный руководитель – ас. Таран Ю.С.

Харьковский национальный технический университет сельского хозяйства  
имени Петра Василенка

(61050, Харьков, пр. Московский, 45, каф. «Безопасность  
жизнидеяльности»), тел. (057)732-86-63, E-mail: [BG\\_HNTUSG@ukr.net](mailto:BG_HNTUSG@ukr.net),  
факс (057) 700-38-88)

В работе рассмотрено влияние повышения налога на землю в связи с принятием нового Налогового кодекса Украины 2 декабря 2010, который вступил в законную силу 1 января 2011 года, на дальнейшее развитие всех правовых отношений в нашем государстве. Найден ответ на вопрос: Можно ли изменять размер налога в течении одного бюджетного периода?

Наряду с крупными промышленными предприятиями под повышение налогов попадают: 1) объекты сферы торговли и услуг; 2) объекты социально-культурного и спортивного значения; 3) автостоянки, садовые, гаражные, жилищно-строительные кооперативы, объединения совладельцев многоквартирных домов и дома частного сектора.

Согласно статье 276.1. Налогового кодекса Украины «Налог за земельные участки (в пределах населенных пунктов), занятые жилищным фондом, автостоянками для хранения личных транспортных средств граждан, используемых без получения прибыли гаражно-строительными, дачно-строительными и садоводческими товариществами, индивидуальными гаражами, садовыми и дачными домами физических лиц, а также за земельные участки, предоставленные для нужд сельскохозяйственного производства, водного и лесного хозяйства, занятых производственными, культурно-бытовыми, хозяйственными и другими зданиями и сооружениями, взимается в размере 3 процентов суммы земельного налога».

Новый налог на землю приведет к подорожанию продуктов питания, бытовой химии, стройматериалов, стоимости услуг при посещении различных секций, кружков, зрелищных мероприятий и т.п.

Одним из основных принципов налогового законодательства Украины является стабильность. Согласно пункту 4.1.9 ч.1 ст. 4 Налогового кодекса Украины «Изменения любых элементов налогов и сборов не могут вноситься позднее 6 месяцев до начала нового бюджетного периода, в котором будут действовать новые правила и ставки. Налоги и сборы, их ставки, а также налоговые льготы не могут изменяться на протяжении бюджетного года». Если после 01.07.2011 года налоговая служба потребует доплаты земельных платежей в связи с увеличением нормативной денежной оценки земли, для защиты своих прав необходимо воспользоваться этой статьей Налогового Кодекса Украины.