

РИНКОВА ТРАНСФОРМАЦІЯ ЯК ОСНОВОПОЛОЖНЕ ПЕРЕТВОРЕННЯ УКРАЇНИ

**Кулішова Н.С., Хоменко О.М., студенти*,
Харківський національний технічний університет
сізьського господарства імені Петра Василенка**

Протягом останніх років безліч вчених - економістів досліджують питання ринкової трансформації України. Трансформацією є процес корінної перебудови, переорієнтації на нове, перехід від одного стану в інший. Ринкова трансформація – постійний процес перетворення економіки країни, її елементів, зв'язків і відносин між ними. Загалом виділяють три потоки в ринковій трансформації:

1. Первісне нагромадження капіталу, що є основним процесом;
2. Переструктурування економіки відповідно до нових принципів економічної системи;
3. Соціалізація економіки, що не тільки являється протилежним процесом двох попередніх елементів, а й подає напругу, визвану попередніми складовими.

Характеризуючи розвиток економіки нашої країни можна зазначити, що найглобальнішою трансформацією була ринкова трансформація. Будучи у складі СРСР, Україна мала планову економіку. Але із набуттям незалежності постало нагальне питання для «переорієнтації» економічної діяльності держави. Це було складним і довготривалим процесом, який потребує людських, фінансових і наукових затрат, адже необхідно було «заново» навчити людей економічним основам, які були б пристосовані до ринкової економіки. В цьому процесі були як плюси, так і мінуси. Одним із головних плюсів був вихід української продукції на зовнішній ринок, а також розвиток інших аспектів зовнішньо-економічної діяльності, що сприяло збільшенню доходу в нашу країну.

Загалом необхідність переходу України до ринкової економіки зумовлена рядом факторів, серед яких можна виділити: соціально-економічну неефективність, низька адаптація командно-адміністративної системи до умов наукового прогресу, негнучкість

* Науковий керівник – Краля В.Г., асистент

даної системи, вичерпання всіх наявних чинників економічного зростання.

Завданнями ринкової трансформації економіки України є:

- зростання добробуту населення шляхом створення відповідного «середовища»;
- сприяння економічному зростанню країни;
- підвищення продуктивності праці;
- розвиток та впровадження новітніх технологій у виробництво з метою раціонального використання матеріальних ресурсів та виробництва продукції на належному для зовнішнього ринку рівні;
- виробництво економічно-обґрунтованих обсягів продукції, яка користується попитом на ринку;
- виробництво продукції та надання послуг високої якості та запровадження їх на ринку;
- забезпечення необхідними умовами населення для розвитку його потенціалу та отримання високих доходів.

Проте, аналізуючи всі роки незалежності України, можна зазначити, що перехід нашої країни до ринкової економіки не відбувся на належному рівні. Причиною цього є не тільки особливість нашого менталітету, але і, в основному, слабкий розвиток законодавчої бази та прогалини в ній, слабо розвинений зв'язок між ринком, державою і суспільством, відсутність механізмів взаємодії держави і ринку. Також існують такі перешкоди, як: відтворення застарілих технологій виготовлення продукції; відсутність механізмів стимулювання інноваційної діяльності; нерозвиненість ініціативності, творчого мислення, відповідальності. Нажаль, ситуація склалася таким чином, що в Україні не підтримується малий бізнес, що став би запорукою економічного розвитку держави. Також відсутня чітко визначена система прав на власність, що є одним і найголовніших факторів для переходу до ринкової економіки. Дана система дозволить розвинутися малому та середньому бізнесу і функціонувати на початкових етапах його розвитку. Ряд провідних країн світу розробив нові методи та схеми приватизації для кращої і швидкої передачі майна у приватні руки.

На жаль ситуація погіршилася в наслідок бойових дій, що відбулися і продовжують відбуватися на Сході України. Країна мала і до того великі борги перед Світовим банком, а зараз зруйновані стратегічно-важливі ділянки, які виготовляли продукцію для самої

країни та зовнішнього ринку. Руїнування особливо важливих інфраструктурних об'єктів, відпуск долара у «вільне плавання» і як наслідок, «штучний голод» все це не тільки привело до нищівної кризи, але і до різкого зниження економічної безпеки і неможливість ринкової трансформації країни.

На сьогоднішній день головним стратегічним завданням для кращого переходу до ринкової економіки є використання людського ресурсу, їх інтелектуальних та інформаційних складових, що являються найкращими капіталовкладеннями для отримання кращих показників.

Для продовження переходу до ринкової економіки необхідно:

- відновити стратегічно–важливі об'єкти на сході країни;
- запровадити новітні технології;
- підтримати функціонування наукових станцій і впроваджувати їх розробки в нашій країні;
- вдосконалити законодавчу базу;
- створити належні умови для розвитку і функціонування малого і середнього бізнесу;
- проведення інвестиційної політики, що була б направлена на людський фактор (інтелектуальна діяльність, інформаційна, інноваційна і т.д.).

Таким чином, розвиток нашої країни, її перебудова на нову економічну політику залежить від вирішення ряду завдань та проблем, подолання яких є запорукою процвітаючої держави.

ФАКТОРИ, ЩО ВПЛИВАЮТЬ НА ЦІНУ НОВОГО ЖИТЛА В УКРАЇНІ

*Литвин О.Ю., к.е.н.,
Полтавська державна аграрна академія*

Кожна родина потребує нормальних умов проживання. Люди бажають мати сучасне, просторе, комфортне, безпечне житло. Але, на жаль, квартири у новобудовах не всім по-карману. Ціни занадто високі. Які ж фактори впливають на ціну нового житла в Україні?

Серед причин високої вартості нового житла в Україні є як об'єктивні, так і штучні (спекулятивні). До основних об'єктивних