

ПРОБЛЕМИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЛЯМИ ТЕРИТОРІАЛЬНИХ ГРОМАД В УМОВАХ РОЗВИТКУ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ

Хаврошин А. С., Христенко С. П., 193з-21м-01
Науковий керівник – к.е.н., доцент **Гопцій Д.О.**
Державний біотехнологічний університет

Запровадження обігу земель сільськогосподарського призначення довгоочікувана подія для України. За часом вона майже співпала із завершальним етапом децентралізації в галузі земельних відносин, а саме передачею земель державної власності територіальним громадам. Позитивно оцінюючи окремо кожну із зазначених подій слід відмітити, що у своїй сукупності вони поставили нові вимоги до існуючої системи управління земельними ресурсами та характеру правового регулювання земельних відносин.

Так, передача громадам, що добровільно об'єдналися, земель сільськогосподарського призначення покликана була спонукати інші громади до об'єднання на добровільних засадах. Адже об'єднання громад було пов'язане із розширенням кола обов'язків органів місцевого самоврядування щодо утримання соціальної та інженерної інфраструктури сільських і селищних рад, які увійшли до складу об'єднаних територіальних громад, тоді як переважна більшість місцевих бюджетів мала дефіцит коштів. Основна ідея передачі земель сільськогосподарського призначення державної власності полягала в забезпеченні громад додатковими джерелами наповнення місцевих бюджетів. Максимальний обсяг таких надходжень міг бути забезпечений подальшою передачею, отриманих від держави земель в оренду. Але натомість запровадження обігу земель сільськогосподарського призначення пожвавило процеси приватизації земель для ведення особистого селянського господарства громадянами.

Таким чином мають місце чисельні випадки зловживання правом, коли громадяни намагаються отримати земельну ділянку не з метою здійснення передбаченої законом діяльності, а для подальшого перепродажу на ринку. В гонитві за одноразовим прибутком громадяни не усвідомлюють, що подібними діями вони суттєво зменшують можливості громад щодо наповнення місцевих бюджетів, а від так і можливості щодо утримання інфраструктури і розвитку.

На сьогодні в законодавстві відсутні ефективні механізми протидії зловживанню правом громадянами. Що може бути виправлене шляхом перегляду існуючого механізму приватизації земель та посиленням відповідальності за їх нецільове використання.