

## **ОСНОВНІ ЕТАПИ РЕАЛІЗАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ РЕФОРМИ УКРАЇНИ**

**Локтіонова В.В.**, гр. 193-196-01

Науковий керівник – канд. наук держ. упр., доц. **Л.М. Макєєва**  
Державний біотехнологічний університет

Мета земельної реформи це, насамперед, забезпечення виконання конституційних прав громадян на вільне розпоряджання своєю власністю, а також формування спроможних територіальних громад шляхом передачі в їх розпорядження сільськогосподарських земель державної власності; прозоре та дійове управління земельними ресурсами.

Земельна реформа в Україні пройшла ряд етапів. Перший етап - прийняття Земельного кодексу Української РСР (1990 р.), яким було зафіксовано існування права на землю у формі довічного успадкованого, постійного володіння, а також постійного і тимчасового користування.

Другий етап земельної реформи, який почався у січні 1992 р. з прийняттям Верховною Радою України Закону України «Про форми власності на землю» та нової редакції Земельного кодексу України. Були внесені суттєві зміни у форми власності на землю — в Україні запровадили три форми власності: приватну, колективну і державну, які стали рівноправними.

На третьому етапі у 2001 році ухвалено Земельний кодекс, яким введено мораторій на купівлю-продаж земель сільськогосподарського призначення до 1 січня 2005 року, який з часом продовжили.

Особливого значення для завершення земельної реформи набуло прийняття нової редакції Земельного кодексу України. Ним було передбачено право земельного сервітуту, під яким розуміють право власника або землекористувача земельної ділянки на обмежене платне чи безоплатне користування чужою земельною ділянкою. Підводиться, крім того, правове підґрунтя для реалізації застави землі, її купівлі-продажу, для впровадження у правову практику понять обмежень на землекористування. Також відбулося зняття мораторію.

Земельна реформа в Україні триває вже понад 30 років. За цей великий інтервал часу вдалося суттєво поліпшити регулювання земельних відносин, забезпечити діяльність електронних систем Державного земельного кадастру і Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відкрити ринок сільськогосподарської землі, провести земельну децентралізацію.