

УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ З ВИКОРИСТАННЯМ ГЕОІНФОРМАЦІЙНИХ БАЗ ДАНИХ

Журавльов О.Ю., гр. 193-21мЗК-01
Науковий керівник – канд. екон. наук, доц. **Д.С. Сопов**
Державний біотехнологічний університет

Управління земельними ресурсами – складна технологія, що вимагає оперувати великими масивами різноманітної інформації: властивості земель, їх цільове призначення, правовий статус, перспективи розвитку тощо. Це неможливо здійснити без застосування сучасних геоінформаційних систем (ГІС) з відповідною геоінформаційною базою даних (ГІБД).

В даному дослідженні розглядається питання управління земельними ресурсами (УЗР) з використанням ГІБД для поліпшення земельно-кадастрового забезпечення управління земельним фондом, якості планово-картографічних матеріалів, точності земельної статистичної звітності, проведення ґрунтових, геоботанічних та землевпорядних вишукувань; прогнозування, планування використання земельних ресурсів та охорони земель; розроблення державних, регіональних прогнозів і програм, схем (проектів) використання, охорони земельних ресурсів.

Найбільш популярним програмним продуктом такого призначення є ArcGIS – програмна система, яка дозволяє збирати, організовувати, керувати, аналізувати та обмінюватися географічною інформацією [1].

ГІБД реалізує методологію автоматизованого виконання інвентаризації земель на базі спеціалізованого організаційного, методичного, алгоритмічного та програмного забезпечення. При цьому вирішуються проблеми, що виникають при створенні кадастрових планів території, проектів територіального землеустрою, землевпорядних справ та містобудівних проектних рішень. Це дозволяє підвищити ефективність прийняття управлінських рішень та точність оцінки матеріально-технічної бази.

Дослідивши систему баз даних в програмному забезпеченні ArcGIS, завдяки якій вирішується багато просторово-планувальних задач, наприклад: покращення умов проживання населення та збільшення потреб у новому комфортному житлі. Отже, наразі, в сучасному світі існує велика необхідність в вишукуванні резервних територій для створення нових житлових районів з оптимальною доступністю до центра міста.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» [2] було визначено можливість розроблення схем планування територій, як окремої частини району територіальної громади.

Завдяки спеціалізованому інформаційному та програмному забезпеченню користувач має змогу розробити різнопланову документацію територіально-просторового планування, землевпорядкування та містобудування.

Знайшовши територію з резервного фонду територіальної громади, розробник формує ГІБД для детального плану території району. Розробляє схеми опорного плану, планувальних обмежень, проектного плану та інших схем детального плану території, використовує слої містобудівного та земельного кадастру в місцевій системі координат та растрові зображення з просторовою прив'язкою. Останній сформований з шейп-файлів – матеріалів підоснови (оновлених топографо-геодезичних зйомок території та ортофотозйомок), які будуть складовою частиною бази геоданих у вигляді сформованого масиву набору мозаїчних даних.

Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2012 “Склад та зміст детального плану територій” [4] та інших нормативних документів, запропонована база даних дозволяє розробити містобудівну документацію в більш стислі часові терміни.

Таким чином, використання ГІБД на базі унікального спеціалізованого інформаційно-програмного забезпечення дозволяє підвищити ефективність планувальних та проектувальних заходів, пов'язаних з управлінням земельними ресурсами за рахунок оптимізації використання геоінформаційних баз даних.

Література

1. Програмне забезпечення ArcGIS [електронний ресурс] – Режим доступу: <https://www.esri.com/en-us/home>

2. Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» [електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>

3. ДБН Б.1.1-14:2012 “СКЛАД ТА ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ” [електронний ресурс] – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0107858-12#Text>