

## **ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ДЕРЖАВНОЇ ПОЛІТИКИ У СФЕРІ РИНКУ ЗЕМЕЛЬ**

**Воронцова І.В.**, гр. 193з-21м-01

Науковий керівник – канд. наук держ. упр., доц. **Л.М. Макєєва**  
Державний біотехнологічний університет

Ринок землі в Україні — сукупність суспільних відносин щодо відчуження та набуття земельних ділянок. Невід’ємними елементами впорядкованості земельного ринку є: об’єкти (земельні ділянки, які перебувають в державній, комунальній та приватній власності); суб’єкти (громадяни та юридичні особи України; територіальні громади в особі відповідних органів місцевого самоврядування; територіальні громади в особі відповідних органів місцевого самоврядування; спільні підприємства; іноземні громадяни та особи без громадянства; іноземні юридичні особи; іноземні держави); інфраструктура земельного ринку; державна регулююча правова база.

Загалом виходимо з того, що державне регулювання – це «вплив держави, спрямований на досягнення цілей її економічної політики в умовах ринкової економіки. Більш точно визначення державного регулювання ринку землі в загальному контексті реалізації механізму державного регулювання економіки, тобто це система принципів, засобів, важелів, методів і стимулів, за допомогою яких держава регулює економічні процеси, забезпечує реалізацію соціально-економічних функцій».

Держава здійснює регулювання ринку земель на основі таких основних принципів:

- прозорість обігу земельних ділянок (прав на них) на ринку земель;
- раціональне використання та охорона земель;
- забезпечення конституційних гарантій та захисту прав суб’єктів ринку земель;
- аналіз та прогнозування для забезпечення сталого функціонування і розвитку ринку земель;
- пріоритетність суспільних потреб, які обумовлюються загальнодержавними інтересами або інтересами територіальної громади.

Отже, ринок землі є одним із пріоритетних ринків України, так як земля є унікальним товаром і цей ринок тільки починає розвиватися, а принципи державного регулювання ринку землі покликанні забезпечити його сталий розвиток та функціонування.