

## **КОНЦЕПТУАЛЬНІ ЗАСАДИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ В СУЧАСНИХ УМОВАХ**

**Бугера В.Г.**, гр. 193-21мЗК-01  
Науковий керівник – к.е.н., доцент **Гопцій Д.О.**  
Державний біотехнологічний університет

Побудова ефективної системи управління земельними ресурсами є одним з ключових завдань земельної реформи, яке досі не знайшло остаточного вирішення. Існуючі підходи щодо управління земельними ресурсами потребують трансформації та змін з метою адаптації до нових умов, які виникли у зв'язку з передачею земель державної власності до територіальних громад та запровадженням обігу земель сільськогосподарського призначення. Не менш важливим є загальносвітовий тренд пов'язаний з екологізацією використання земель.

Одним з головних викликів в умовах запровадження обігу земель сільськогосподарського призначення є необхідність забезпечення продовольчої безпеки держави. На жаль даній проблемі сьогодні приділяється недостатньо уваги. Пропозиції науковців, в яких обґрунтовується необхідність створення Державного резерву земель сільськогосподарського призначення, не знайшли свого втілення у законодавстві. Натомість спостерігається подальший перерозподіл земель сільськогосподарського призначення, що перебували у користуванні державних підприємств, установ та організацій. Не знайшла свого розвитку і законодавча ініціатива, щодо створення Державного земельного банку, як спеціального учасника ринку земель.

Не достатньою є також опрацьованість механізму передачі земель сільськогосподарського призначення територіальним громадам. Це перш за все пов'язане з неможливістю гарантувати подальше використання даних земель в інтересах територіальних громад. Натомість спостерігається подальший перерозподіл переданих громадам земель через механізм безкоштовної приватизації.

В свою чергу екологічна складова управління земельними ресурсами потребує значної уваги в частині адаптації існуючих вимог та підходів до світових стандартів.

Таким чином інституційна та правова основа системи управління земельними ресурсами потребує концептуальних змін з метою забезпечення продовольчої безпеки держави, сприяння розвитку територіальних громад та дотримання високих екологічних стандартів використання земель.