

УДК 332.2.021.012.33

ІННОВАЦІЙНІ ЗАСАДИ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ

Кошкалда І.В., доктор економічних наук, професор

(Харківський національний аграрний університет ім. В.В. Докучаєва)

В сучасних умовах потребують особливої уваги питання пов'язані з управлінням земельними ресурсами, що дозволить раціонально використовувати найцінніший ресурс. Саме зараз потрібно застосовувати нові управлінські рішення в основі яких лежить інноваційний підхід, який буде спрямований на забезпечення сталого землекористування.

Наука, як і інші сфери людської діяльності, не стоїть на місці а постійно рухається в напрямку удосконалення існуючих методик, технологій, розробок що сприяють кількісним та якісним змінам завдячуючи використанню інновацій.

Інноваційні засади управління земельними ресурсами мають широкий спектр застосування, що спрямовані і на удосконалення системи Державного земельного кадастру, орендних відносин, землеустрою, моніторингу, оцінки земель тощо. Проте не має єдиної методики для застосування інновацій, оскільки кожний об'єкт потребує індивідуального підходу. Так, наприклад, якщо мова йде про удосконалення Державного земельного кадастру то на перший план виходять питання спрямовані на забезпечення отримання достовірної інформації (методи збору інформації) та розробку технічних засобів (використання нового комп'ютерного забезпечення), що сприятимуть покращенню роботи в наповненні необхідними даними кадастру. Інша річ, якщо вести мову про удосконалення оцінки землі, тут слід враховувати та аналізувати існуючі вітчизняні методики та вивчати зарубіжний досвід оцінки землі і на цій основі, враховуючи досягнення науково-технічного прогресу, розробляти власні інноваційні методичні підходи.

Також потребують застосування інноваційних засад і самі інституційні структури системи управління земельними ресурсами (наприклад, Держгеокадастр та його територіальні органи, Державні інститути землеустрою та ін.). Як засвідчує передовий досвід, адаптована до сучасності система управління будь-якої інституції, сприяє росту продуктивності праці, що покращує результати роботи. А враховуючи той факт, що управління земельними ресурсами потребує удосконалення, то застосування інноваційних засад є вкрай необхідним.

Також варто відмітити, що застосовувати інноваційні засади управління земельними ресурсами слід системно, використовуючи передові досягнення всіх сфер діяльності людини, оскільки земельні ресурси це особливий ресурс від стану якого залежить існування людства.