

МЕТОДИКА ОЦІНКИ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ БУДІВЕЛЬ

Череватенко Г.І. асистент, Колеснік Ю.І. асистент

*Харківський національний технічний університет сільського
господарства імені Петра Василенка
м. Харків, Україна*

Оцінка технічного стану будівельних конструкцій будівель і споруд полягає у визначенні ступеня ушкодження, категорії технічного стану і можливості подальшої експлуатації їх за прямим або зміненим (при реконструкції) функціональним призначенням.

Оцінку технічного стану будівельних конструкцій будівель і споруд здійснюють шляхом зіставлення гранично допустимих (розрахункових або нормативних) і фактичних значень, що характеризують міцність, стійкість, деформативність (за I і II групами граничних станів) і експлуатаційні характеристики будівельних конструкцій.

Критерії оцінки стану залежать від функціонального призначення та конструктивної схеми будівлі, виду будівельної конструкції і матеріалу і т.д.

За гранично допустимі значення критеріїв оцінки технічного стану будівель приймають розрахункові схеми, навантаження і впливи; міцності і фізико-механічні характеристики матеріалів і конструкцій (з проектної документації), геометричні параметри будівель (за робочими кресленнями), експлуатаційні характеристики (за розрахунками у проектній документації). Фактичні значення критеріїв оцінки технічного стану будівельних конструкцій приймаються за результатами візуальних та інструментальних обстежень, лабораторних випробувань, повірочних розрахунків.

Критерії оцінки технічного стану будівельних конструкцій поділяють на дві групи: критерії, що характеризують несучу здатність, стійкість і деформативність, і критерії, що характеризують експлуатаційну придатність будівель.

Гранично допустимі значення критеріїв оцінки технічного стану конструкцій будівель встановлюються нормативними документами. Технічний стан конструкцій встановлюють на основі оцінки сукупного впливу пошкоджень, дефектів, виявлених в процесі попереднього обстеження, перевіркових розрахунків їх несучої здатності, стійкості та експлуатаційної придатності. Якщо один з критеріїв технічного стану конструкцій будівлі не відповідає вимогам нормативних документів, конструкції необхідно посилювати або замінювати.

Оцінка технічного стану конструкцій будівлі включає визначення категорії технічного стану конструкцій з урахуванням ступеня пошкодження і величини зниження несучої здатності; встановлення експлуатаційної придатності конструкцій за основними критеріями (температурно-вологісний режим, загазованість, освітленість, герметичність, звукоізоляція і т.д.); розробку щодо подальшої експлуатації будівель і споруд.

При проведенні оцінки технічного стану конструкцій фактичні значення критеріїв оцінки параметрів конструкцій, отриманих в результаті обстеження, зіставляються з проектними або нормативними значеннями.

Оцінка технічного стану будівель і споруд здійснюється на основі аналізу результатів детального обстеження будівельних конструкцій та повірочних розрахунків несучої здатності, експлуатаційної придатності.

Список літератури

1. Технічна експлуатація будівель: підручник / Г.А. Поривай. - М.: Стройиздат, 1990. - 369с.
2. Експлуатація, ремонт і обслуговування будівель і споруд: навч. посібник / С.І. Рощина, В.І. Воронов, В.Ю. Шуко: Изд-во ВЛГУ, 2005. - 108с.
3. Експлуатація житлових будівель: довід. Посібник / Е.М. Арієвич. - М.: Стройиздат, 1991. - 511с.